

Zápis z členské schůze BD IDEÁL 7 dne 10.5.2018

Program

1. Zahájení schůze, kontrola prezenze přítomných členů,
2. Návrh a schválení programu schůze, řídicího schůze, zapisovatele,
3. Schválení účetní uzávěrky za rok 2017,
4. Upřesnění pravidla schvalování zakázek nad 50 tis. Kč,
5. Projednání změn Stanov družstva,
6. Projednání kroků vedoucích ke zřízení výtahu,
7. Informace o nálezů nadbytečných antén na střeše domu a o jejich odstranění,
8. Příprava voleb představenstva družstva na podzim 2018,
9. Informace a diskuse k chystaným opatřením v souvislosti s GDPR,
10. Shrnutí usnesení,
11. Závěr.

Jednání

1. Schůzi zahájil pan předseda Moučka. Konstatoval, že schůze byla řádně svolána podle platných stanov družstva a pozvánka byla doručena všem členům družstva a vyvěšena na informační desce družstva. V pozvánce byl uveden navrhovaný program schůze a byly přiloženy zásadní materiály, které bude členská schůze projednávat.

Prezenci členů provedli paní Turková a pan Adámek. Konstatovali, že v okamžiku svého plánovaného zahájení je členská schůze usnášéníschopná. Prezenční listina je jako **Příloha 1** součástí tohoto zápisu.

2. Pan předseda Moučka přednesl návrh představenstva družstva, aby schůzi řídil on, pan Moučka a zápis ze schůze provedl člen představenstva, pan Adámek. Členská schůze předložený návrh jednomyslně schválila.

Předsedající přečetl v pozvánce navržený program a navrhl rozšířit program o další bod: „Informace a diskuse k chystaným opatřením v souvislosti s GDPR“. Poté členská schůze výše uvedený program jednomyslně schválila.

3. Pan předseda Moučka uvedl důvod a způsob schvalování účetní uzávěrky. Uvedl, že stanovy našeho bytového družstva (dále jen „družstva“) nám v souladu s platnými zákony ukládají schválit účetní uzávěrku za minulé účetní období, tj. aktuálně za rok 2017 do šesti měsíců po skončení tohoto účetního období, tedy do konce června roku 2018.

Předsedající upozornil, že součástí pozvánky na členskou schůzi byla příloha s účetní uzávěrkou za rok 2017, vypracovanou ekonomicky správní firmou EKONS spol. s r.o. (dále jen „EKONS“), viz **Příloha 2** tohoto zápisu. Další součástí výše uvedené pozvánky na členskou schůzi byla příloha s komentářem k hospodaření BD IDEÁL 7 v roce 2017, vypracovaným firmou EKONS, viz **Příloha 3** tohoto zápisu.

Jménem představenstva informoval předsedající členskou schůzi, že roční účetní uzávěrku za rok 2017 včetně příznání k dani z příjmů zpracovávala z dodaných podkladů firma EKONS. Představenstvo prohlašuje, že firmě EKONS dodalo všechny relevantní podklady a žádnou skutečnost nezamlčelo, a že vykázané výsledky věrně zobrazují stav hospodaření družstva. Výkaz zisků a ztrát za rok 2017 a Rozvaha k 31.12.2017 byly vypracovány firmou EKONS.

Na návrh představenstva přednesený předsedajícím byla roční účetní uzávěrka za rok 2017 schválena bez výhrad a jednomyslně.

4. Pan předseda Moučka uvedl situaci a důvody k úpravě pravidel schvalování zakázek. K současnému stavu uvedl, že Členská schůze dne 18.6.2015 rozhodla o předloženém návrhu (viz bod č. 7 jednání):

"... Dále padl návrh na stanovení limitu 50.000 Kč pro rozhodování představenstva o výdajích na opravy i investice a další výdaje, s výjimkou výdajů na řešení havarijních situací."

takto:

"Členská schůze schvaluje: Limit 50.000 Kč pro rozhodování představenstva o výdajích na opravy i investice a další výdaje, s výjimkou výdajů na řešení havarijních situací..."

Po dosavadních zkušenostech, kdy výše uvedené pravidlo projevilo jako ne dostatečně jednoznačné, navrholo představenstvo družstva upřesnit pravidlo takto:

" Členská schůze schvaluje: Limit 50 000 Kč bez DPH pro samostatné rozhodování představenstva o přijetí cenových nabídek na opravy, investice a další výdaje, s výjimkou výdajů na řešení havarijních situací. Cenové nabídky přesahující uvedenou částku je oprávněna přijmout pouze členská schůze družstva, případně schvalování per rollam členy družstva".

V následné diskuzi zdůraznili pan Moučka a pan Adámek, že smyslem návrhu nebylo vytvářet kvalitativně nové pravidlo, pouze to stávající zpřesnit, zjednotřit. Týkalo se to především uváděním částky jednoznačně bez DPH a dále upřesněním fáze rozhodování, tedy, že se jedná o schvalování cenových nabídek.

Členská schůze schválila předložený návrh jednomyslně.

5. Pan předseda Moučka uvedl návrh věcného záměru ke změně stanov družstva takto:

- Čl. 50) bod 5 - snížení počtu členů v představenstvu z 5 (pěti) na 3 (tři) a

- Čl. 38) bod 7 - kde by byl dosavadní text:

"... je povinen zaplatit poplatek 3.000 Kč (tři tisíce korun českých)"

nahrazen textem:

"... je povinen uhradit paušální částku ve výši nákladů spojených s agendou vydání souhlasu. O výši paušální částky pak rozhoduje členská schůze."

Pan předsedající informoval, že na této schůzi se projednává a schvaluje věcný záměr členské schůze k navrhovaným změnám stanov. A teprve na základě rozhodnutí bude či nebude připravena členská schůze za přítomnosti notáře. Tato schůze by byla patrně v září tohoto roku.

Po skončení diskuse schválila členská schůze věcný záměr na změnu stanov vedoucí ke snížení počtu členů představenstva z pěti na tři (viz čl. 50) bod 5 výše. Jeden přítomný člen se zdržel hlasování, ostatní byli pro přijetí návrhu.

Dále členská schůze schválila věcný záměr na změnu stanov vedoucí k vypuštění konkrétní finanční částky poplatku, viz doslovný návrh změny čl. 38) bodu 7 výše. Přítomní členové hlasovali v poměru: 19 (devatenáct) pro návrh, 0 (žádný) proti návrhu, 1 (jeden) se zdržel hlasování.

V návaznosti na změnu v čl. 38) bodu 7 stanov pak předsedající přednesl návrh představenstva:

„Představenstvo družstva navrhuje členské schůzi schválit novou výši tohoto poplatku 1 000,- Kč namísto dosavadního 3 000,- Kč. Toto ustanovení je nadřazené údajům uvedených v Nájemních smlouvách, kde to bude postupně řešeno prostřednictvím dodatků k Nájemní smlouvě. Toto ustanovení začne platit v okamžiku nabytí platnosti stanov upravených dle návrhu výše.“

Po diskusi schválila členská schůze přednesený návrh jednomyslně.

6. Ke zřízení výtahu pan předseda Moučka uvedl, že v průběhu tohoto roku byly všem členům družstva zaslány podrobné informace k možnosti využít dotaci MMR, vč. dokumentů, které připravilo podobné družstvo pro svoji žádost. Dále byly pro ilustraci zaslány foto dvou řešení výtahu. Pan předsedající vyslovil přesvědčení, že si všichni členové vše prostudovali, aby se mohli zodpovědně rozhodnout.

Navrhované usnesení: *„Členská schůze schvaluje zřízení osobního výtahu v domě družstva“*, zdůvodnil nutností takového usnesení k zahájení řízení vedoucímu k případnému získání dotace MMR.

Po dlouhé diskusi bylo navrženo ještě jedno usnesení:

„Pokud bude nutné v důsledku zřízení výtahu zvýšit příspěvky do fondu oprav, nebo další členské vklady, bude toto zvýšení diferencováno podle podlaží, ve kterém se byt nachází. Byty v přízemí a v suterénu budou od tohoto navýšení osvobozeny.“

Toto usnesení bylo členskou schůzí schváleno v poměru: 19 (devatenáct) pro návrh, 0 (žádný) proti návrhu, 1 (jeden) se zdržel hlasování.

Následně bylo členskou schůzí schváleno výše uvedené usnesení o zřízení osobního výtahu. Přítomní členové hlasovali v poměru: 14 (čtrnáct) pro návrh, 2 (dva) proti návrhu, 4 (čtyři) se zdrželi hlasování.

7. Pan předseda Moučka uvedl informace o nálezů nadbytečných antén na střeše domu a o jejich odstranění. Během revize stavu antén a kabelových svodů příjmu společné TV bylo na střeše domu nalezeno množství neznámých antén a následných rozvodných skříní v domě. Tyto antény a rozvodné skříně budou nejpozději na konci srpna tohoto roku (nemusí být zcela striktní) odpojeny a následně odstraněny. Na střeše zůstanou pouze antény pro společný příjem TV a v domě pouze rozvodné skříně společné TV, kabelové TV a internetu firem UPC a O2.

Pan Adámek upřesnil, že se jedná především o stožár nalevo od žebříku z pohledu od ulice Sdružení, viz **Detail A Přílohy 4** tohoto zápisu. Tento stožár a všechny antény na něm jsou pro družstvo neznámého původu a účelu. Dále se jedná o neznámou parabolickou anténu, viz **Detail C Přílohy 4** tohoto zápisu, na stožáru vpravo od žebříku. Tento stožár a televizní antény na něm patří družstvu a slouží ke společnému příjmu TV, viz **Detail B Přílohy 4** tohoto zápisu.

Členská schůze tím vyzývá členy družstva, kteří mají nebo užívají nějaké antény na střeše domu, aby to oznámili družstvu a požádali o souhlas s instalací a provozem těchto antén.

Pan Adámek dále upozornil, že obdobná situace je i v domě. Především se jedná o rozvodnou skříňku neznámého původu a účelu (asi internet) na podestě do 4. patra. Dále se začíná projevovat přeplněnost instalačních lišt v domě, k čemuž přispívá jev, kdy si noví bydlící nechávají zřídit např. kabelovou TV či internet. Technici dané firmy (obvykle UPC) přijedou a nainstalují do lišt nový kabel vedoucí k bytu bez ověřování, zda do tohoto bytu již někdy v minulosti kabel natahovali. Družstvo tedy bude muset nechat provést revizi těchto vedení a nepoužívané kabely a rozvodné skřínky nechat odstranit.

8. Pan předseda Moučka již během diskuse k bodu č. 5 této schůze informoval o tom, že na podzim 2018 skončí funkční období současného představenstva družstva a bude tedy nutné svolat členskou schůzi za účelem volby nového představenstva družstva. Podle platných stanov družstva a v souladu se zákonem končí tříleté funkční období celého představenstva ke dni 13.11.2018 (započalo dne 14.11.2015).
9. Pan předseda Moučka informoval o současném stavu řešení GDPR. Jelikož je současné situace v ČR nejasná v důsledku neschválení příslušného vládního zákona a nevydáním příslušných prováděcích předpisů, bude se družstvo zatím držet především doporučení a případných dokumentů a vzorů vydaných SMBD, jehož je naše družstvo členem. Bohužel, i SMBD poněkud zaspalo a teprve nyní vydává první verze doporučení či potřebných postupů a vzorů..

10. Následně předsedající pan Moučka shrnul usnesení členské schůze:

Členská schůze schvaluje:

- a) roční účetní uzávěrku za rok 2017 bez výhrad,
- b) věcný záměr na obě v bodu 5 výše navržené změny stanov s tím, že představenstvo družstva svolá členskou schůzi za přítomnosti notáře za účelem změny stanov,

- c) novou výši poplatku za souhlas s podnájemem 1 000,- Kč namísto dosavadního 3 000,- Kč. Toto ustanovení začne platit v okamžiku nabytí platnosti stanov upravených dle návrhu v bodu 5 výše. Toto ustanovení je nadřazené údajům uvedených v Nájemních smlouvách, kde to bude postupně řešeno prostřednictvím dodatků k Nájemní smlouvě,
- d) zřízení osobního výtahu v domě družstva,
- e) pokud bude nutné v důsledku zřízení výtahu zvýšit příspěvky do fondu oprav, nebo další členské vklady, bude toto zvýšení diferencováno podle podlaží, ve kterém se byt nachází. Byty v přízemí a v suterénu budou od tohoto navýšení osvobozeny.

Členská schůze vyzývá členy družstva, kteří mají nebo užívají nějaké antény na střeše domu, aby to oznámili družstvu a požádali o souhlas s instalací a provozem těchto antén.

11. Pan předseda Moučka poděkoval členům družstva za účast a členskou schůzi ukončil.

Příloha 1: Prezenční listina - 1 list (1 stránka) + Plné moci - 5 listů (6 stránek)

Příloha 2: Účetní uzávěrka za rok 2017 (4 strany)

Příloha 3: Komentář k hospodaření družstva v roce 2017 (1 strana)

Příloha 4: Antény z pohledu směrem od ulice Sdružení (1 strana)

Zapsal: Ing. Pavel Adámek





















Za BYTOVÉ DRUŽSTVO IDEÁL 7

Zdeněk Moučka v.r.
předseda
člen představenstva

Ing. Pavel Adámek v.r.
člen představenstva

PREZENČNÍ LISTINA ČLENSKÉ SCHŮZE DNE 10.5.2018

str. 1 / 1

Číslo bytu	Člen BD [Příjmení, Jméno]	V zastoupení	Podpis
1	Bůžek Ondřej	/	
3	Irrovi Pavel a Alena	ANO	
4	Vrbatová Helena	/	
5	Endrštovi Kamil a Gabriela	/	
6	Maule Jaroslav	/	
7	Křišťůfková Gabriela	/	
8	Kout Jiří	/	
9	Malášková Babeta	/	
10	Horák Petr	ANO	
11	Trägerová Marcela	/	
12	Procházkovi Josef a Jitka	/	
13	Štenglovi Jan a Eva	/	
15	Lundák Josef	ANO	
17	Musilová Ivana	ANO	
18	Husník Stanislav	/	
19	Amlerová Věra	/	
20	Adámek Pavel	/	
21	Procházka Tomáš	/	
23	Kreuzer Karel	ANO	
24	Turková Jindřiška	/	
25	Laburdová Hana	/	
26	Tykal Tomáš	/	
27	Moučka Zdeněk	/	
28	Kolářová Marie	/	

PLNÁ MOC jednorázová k zastupování na členské schůzi**PLNÁ MOC jednorázová****k zastupování na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7**

Já, níže podepsaný(á)

jméno a příjmení: ZAVEL IRRA	datum narození: [redacted]
[redacted]	

Společně s

jméno a příjmení: ALENA IRROVÁ	datum narození: [redacted]
trvale bytem: [redacted]	

zmocňuji

jméno a příjmení: GABRIELA MICHALCOVÁ	datum narození: [redacted]
trvale bytem: [redacted]	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7	
konané dne: 10.5.2018	

aby se mým jménem vyjadřoval(a) ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V PRAZE, dne: 07.4.2018
Zmocnitel (podpis): [redacted]
Plnou moc přijímám (podpis): [redacted]

PLNÁ MOC jednorázová k zastupování na členské schůzi

PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7

Já, níže podepsaný(á)

jméno a příjmení: JOSEF LUNDAK	datum narození: <input type="text"/>
trvale bytem: <input type="text"/>	

zmocňuji

jméno a příjmení: ZDĚNKA HOUČEK	datum narození: <input type="text"/>
trvale bytem: <input type="text"/>	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7	
konané dne: 10.5.2018	

aby se mým jménem vyjadřoval(a) ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V PRÁKOVĚ M.L., dne: 8.5.2018
Zmocnitel (podpis): <input type="text"/>
Plnou moc přijímám (podpis): <input type="text"/>

PLNÁ MOC jednorázová k zastupování na členské schůzi**PLNÁ MOC jednorázová****k zastupování na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7**

Já, níže podepsaný(á)

jméno a příjmení: <i>Ivana Musilová</i>	datum narození: <i>12.12.1958</i>
trvale bytem: <i>Československé armády 158, Praha 4 - Nusle</i>	

zmocňuji

jméno a příjmení: <i>Jiřka Teřková</i>	datum narození: <i>15.12.1958</i>
trvale bytem: <i>Československé armády 158, Praha 4 - Nusle</i>	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7	
konané dne: <i>10.5.2018</i>	

aby se mým jménem vyjadřoval(a) ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V <i>Praze</i> , dne: <i>9.5.2018</i>
Zmocnitel (podpis): <i>Ivana Musilová</i>
Plnou moc přijímám (podpis): <i>Jiřka Teřková</i>

Plná moc

Já, níže podepsaný *Karel Kreuzer*

Narozen (a) *[signature]*

RČ *[signature]*

Trvale bytem *[signature]*

zmocňuji tímto

Pana (paní) *Karla Kreuzera*

Narozeného (narozenu) *[signature]*

RČ *[signature]*

Trvale bytem *[signature]*

k tomu aby mě zastupoval ve věci :

zjednat a dřídat, orgány správního úřadu, orgány místní samosprávy, případně řešit ústřední písemnosti, zastupovat na stěnce stěží dlužníka.

v plném rozsahu a bez jakýkoliv omezení mým jménem.

Tato plná moc se uděluje na dobu od *14.9.2017* do *31.7.2018*

V *Praze*, dne *5.9.2017*

[signature]

Zmocnitel

Plnou moc přijímám

V *Praze*, dne *5.9.2017*

[signature]

Zmocněnec

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu m. č. Praha 14

poř.č. legalizace 2651/2017/B

vlastnoručně podepsal/a

Karel Kreuzer, 

Právní úkon proveden v úřadovně Úřadu m. č. Praha 14



Právní úkon proveden v úřadovně Úřadu m. č. Praha 14

Občanský průkaz 

Právní úkon proveden v úřadovně Úřadu m. č. Praha 14

V Praze 9 - Černém Mostě dne 5.9.2017

Legalizaci provedla
Věra Nekolová




OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu m. č. Praha 14

poř.č. legalizace 2652/2017/B

vlastnoručně podepsal/a

Karel Kreuzer, 

Právní úkon proveden v úřadovně Úřadu m. č. Praha 14



Právní úkon proveden v úřadovně Úřadu m. č. Praha 14

Občanský průkaz 

Právní úkon proveden v úřadovně Úřadu m. č. Praha 14

V Praze 9 - Černém Mostě dne 5.9.2017

Legalizaci provedla
Věra Nekolová



ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

v tisících Kč

IČ	4	8	0	3	2	1	3	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Ideal 7

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

U Družstva Ideal 7

Praha 4

140 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	8 461	-1 460	7 001	6 878
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002	1 881		1 881	1 992
B.	Dlouhodobý majetek B.I.+...+B.III.	003	4 205	-1 460	2 745	2 745
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x.	004	8	-8	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x.	014	4 197	-1 452	2 745	2 745
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x.	027				
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	2 375	0	2 375	2 141
C.I.	Zásoby C.I.1.+...+C.I.x.	038				
C.II.	Pohledávky C.II.1.+C.II.2.	046	1	0	1	9
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	1	0	1	9
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1.+...+C.III.x.	068				
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1.+...+C.IV.x.	071	2 374	0	2 374	2 132
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x.	074				

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	7 001	6 878
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	4 635	4 623
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	2 381	2 381
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	2 213	2 213
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	31	24
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	022	10	5
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	023		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	024	2 366	2 255
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	025		
C.	Závazky	C.I.+C.II.	030	2 366	2 255
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	031		
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	046	2 366	2 255
D.	Časové rozlišení	D.1.+...+D.x.	064		

Sestaveno dne: 29.3.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	Moučka Zdeněk
Předmět podnikání: družstvo vlastníků bytových jednotek	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících Kč

IČ 4 8 0 3 2 1 3 1

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Ideal 7

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

U Družstva Ideal 7

Praha 4

140 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001		
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002		
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003		
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005		
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006		
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009		
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012		
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019		
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	9	3
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	9	3
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu účty 542	026		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti účty 531, 532, 538	027		
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029		
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	9	3
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	3	3
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	3	3
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046		
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	3	3
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) .	049	12	6
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	2	1
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	2	1
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	10	5
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	10	5
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	12	6

Sestaveno dne: 29.3.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	Moučka Zdeněk
Předmět podnikání: družstvo vlastníků bytových jednotek	
Pozn.:	

Bytové družstvo Ideál 7

U družstva Ideál 7

Praha 4

Komentář k hospodaření družstva v r. 2017

družstvo nemá žádné pohledávky za členy družstva ani žádné závazky po lhůtě splatnosti

porovnání finančních prostředků

	k 1.1.2017	k 31.12.2017
pokladna	9 228,00	5 241,00
bankovní účet	1 122 212,72	1 368 426,30
spořicí účet	1 000 117,23	1 000 117,23
celkem	2 122 329,93	2 373 784,53

družstvo nemá ke dni uzávěrky žádné úvěry

Dlouhodobé zálohy na opravy (dříve "fond oprav")

	k 1.1.2017	k 31.12.2017
čerpání 2017	645 451,03	862 073,63

splátky pozemky (zbývá k zaplacení)

	k 1.1.2017	k 31.12.2017
	1 991 648,00	1 880 912,00

Nejvýznamnější opravy v r. 2017

oprava dešťové přípojky DN 100/1 (Herčík a Kříž)	47 146,60
demont. A likvidace komínu (Ziegler)	31 884,00
rekonstrukce zastřešení světlíku (Ziegler)	30 728,00
zajištění dveří do světlíku (Ziegler)	19 061,00

Nejvýznamnější položky - služby v r. 2017

pojištění domu Kooperativa pojišťovna	15 626,00
ekonomické služby Ekons	33 880,00
revize plynových zařízení Ziegler	14 502,00
správa domu Ziegler	23 508,00

Zpracovala J. Houdková, EKONS spol. s r.o., v Praze dne 12.4.2017

Antény z pohledu směrem od ulice Sdružení

- Detail A - stožár a antény neznámého původu a účelu
- Detail B - stožár a televizní antény pro společný příjem TV
- Detail C - parabolická anténa neznámého původu a účelu

