

Zápis z členské schůze BD IDEÁL 7 dne 18.6.2014

Program

1. Zahájení schůze, kontrola prezenze přítomných členů,
2. Zpráva představenstva o činnosti a hospodaření družstva,
3. Schválení účetní uzávěrky za rok 2014,
4. Návrh věcného plánu oprav a investic,
5. Návrh na změnu poplatků,
6. Příprava voleb představenstva družstva,
7. Schválení usnesení,
8. Závěr.

Jednání

1. Schůzi zahájil předseda družstva, pan Husník. Konstatoval, že schůze byla řáde svolána podle platných stanov družstva a pozvánka byla doručena všem členům družstva a vyvěšena na informační desce družstva. V pozvánce byl uveden navrhovaný program schůze a byly přiloženy materiály, které bude členská schůze projednávat.

Prezenci členů provedli p. Turková a p. Adámek. Konstatovali, že v okamžiku zahájení je členská schůze usnášeníschopná. Prezenční listina je jako Příloha 1 součástí tohoto zápisu.

Členská schůze vyslovila souhlas, aby schůzi řídil předseda družstva, pan Husník.

Předsedající konstatoval, že k navrženému programu nedošly žádné připomínky a poté členská schůze schválila, výše uvedený program.

2. Pan předseda Husník přednesl Zprávu představenstva pro ČS bytového družstva IDEÁL 7 o činnosti a hospodaření družstva v roce 2014. Zpráva je jako Příloha 2 součástí tohoto zápisu.
3. Bod Schválení účetní uzávěrky za rok 2014 byl součástí Zprávy představenstva pro ČS bytového družstva IDEÁL 7 o činnosti a hospodaření družstva v roce 2014, kde představenstvo BD navrhuje členské schůzi schválit uvedenou roční účetní závěrku. Účetní závěrka je jako Příloha 3 součástí tohoto zápisu.
4. Pan Adámek přednesl členské schůzi návrh plánu oprav a investic na další období. Materiálem k projednání byla Nabídka plánu prací na hospodářský rok 2015-2016 od správní firmy ZIEGLER ZZ. Přičemž bylo poukázáno na to, že jde o hrubý orientační odhad a zároveň, že jde sice o plánované práce, některé však s dlouhodobějším výhledem, takže prakticky jistě nebudou prováděny všechny v příštím období od června 2015 do června 2016. Nabídka plánu prací na hospodářský rok 2015-2016 od správní firmy ZIEGLER ZZ je jako Příloha 4 součástí tohoto zápisu.

5. K návrhu na změnu poplatků. Jedná se především o úpravu předpisu plateb z důvodu nových služeb, jako je správa domu a úklidové služby (k tomu je něco ve Zprávě o hospodaření ...). Představenstvo na základě doporučení správní firmy EKONS navrhuje změnu plateb takto:

Zvýšení zálohy na režii o 200 Kč na byt a o přidání zálohy na úklid domu ve výši 50 Kč za každého obyvatele (bydlící osobu) bytu.

Změny jsou platné od 1.7.2015

Bližší vysvětlení: V obou případech se jedná o zálohy. Služby již běží (ekonomická od 1.1., technická od 1.4., úklid domu od 1.5.2015), zatímco platby se mění až od 1.7.2015. Do plateb od 1.7 jsou tedy zahrnuty i ty služby z průběhu prvního pololetí.

6. **Končící funkční období představenstva družstva:** Předsedající pan Husník upozornil, že 14.11.2015 končí funkční období stávajícího představenstva a vysvětlil, že podle platných stanov a ZOK musí být nové představenstvo zvoleno nejpozději do tohoto termínu, protože uplynutím lhůty končí mandát současného představenstva. Uvedl, že představenstvo družstva zabezpečí přípravu volební členské schůze, nejpozději začátkem listopadu.
7. Následně předsedající pan Husník vyzval předsedající k diskusi k předneseným zprávám. Během diskuse padl návrh na to, aby v případech, kdy správní firma bude nucena nájemníky upomínat nájemníkům předepsány k úhradě náklady na tyto upomínky ve skutečné výši. Dále padl návrh na stanovení limitu 50.000 Kč pro rozhodování představenstva o výdajích na opravy i investice a další výdaje, s výjimkou výdajů na řešení havarijních situací.

Po uzavření diskuse navrhl předsedající hlasovat o následujícím znění usnesení Výroční členské schůze:

Členská schůze schvaluje:

- 1) Zprávu představenstva družstva
- 2) Účetní závěrku za rok 2014
- 3) Zvýšení zálohy na režii o 200 Kč na byt a zřízení nové zálohy na úklid ve výši 50 Kč na (bydlící) osobu.
- 4) V případech, kdy správní firma bude nucena nájemníky upomínat nájemníkům předepsány k úhradě náklady na tyto upomínky ve skutečné výši.
- 5) Limit 50.000 Kč pro rozhodování představenstva o výdajích na opravy i investice a další výdaje, s výjimkou výdajů na řešení havarijních situací..

8. Pan předseda Husník poděkoval členům BD za účast a členskou schůzi ukončil.

Příloha 1: Prezenční listina – 1 list (1 stránka) + Plné moci - 3 listy (3 stránky) plné moci

Příloha 2: Zprávu představenstva pro ČS bytového družstva IDEÁL 7 o činnosti a hospodaření družstva v roce 2014 – 2 listy (3 stránky)

Příloha 3: Účetní uzávěrka za rok 2014 – 2 listy (4 stránky)

















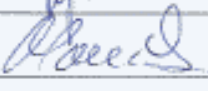
Příloha 4: Nabídka plánu prací na hospodářský rok 2015-2016 od správní firmy ZIEGLER ZZ – 1 list (1 stránka)

Zapsali: Stanislav Husník a Pavel Adámek

Za BYTOVÉ DRUŽSTVO IDEÁL 7

Stanislav Husník v.r.
předseda
člen představenstva

Ing. Pavel Adámek v.r.
člen představenstva

Číslo bytu	Člen BD [Příjmení, Jméno]	Členský podíl [Kč]	V zastoupení	Podpis
1	Bůžek Ondřej	159876	NE	
3	Irrovi Pavel a Alena	90243	ANO	
4	Vrbatová Helena	106441	NE	
5	Endrštovi Kamil a Gabriela	104557		
6	Maule Jaroslav	92557	NE	
7	Křišťůvková Gabriela	90243	NE	
8	Kout Jiří	57848	NE	
9	Malášková Babeta	57848		
10	Horák Petr	57848		
11	Trägerová Marcela	57848		
12	Procházkovi Josef a Jitka	90244	ANO	
13	Štenglovi Jan a Eva	92557	NE	
14+15	Lundák Josef	115696		
17	Musilová Ivana	129579	ANO	
18	Husník Stanislav	92557	NE	
19	Rošek David	90243	NE	
20	Adámek Pavel	57848	NE	
21	Procházka Tomáš	57848	NE	
23	Kreuzer Karel	57848	NE	
24	Turková Jindřiška	147831	NE	
25	Michalovi Tereza a Dan	67104		
26	Tykal Tomáš	92557	NE	
27	Prášková Jindřiška	101812	ANO	
28	Kolářová Marie	67104		
Celkem		2136137		

Plná moc

My, níže podepsaní

Pavel a Alena Irrovi, nar. 1.6.1943 a 8.1.1945, bytem Dolní 1478/8, Praha 4

tímto

zmocňujeme

Gabrielu Michalicovou, nar. 1.10.1970, bytem U Družstva Ideál 7, Praha 4

k tomu, aby nás zastupovala na výroční členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 dne 18.6.2015.

V Praze dne 17.6.2015

Zmocnitelé:



Zmocnění přijímám:



PLNÁ MOC

Josef Procházka
byt č.12

Zplnomocňuji tímto pana Pavla Adámka, r.č. 6040103/1879 aby mne zastupoval na výroční členské schůzi BD Ideál 7, která se koná dne 18.6.2015, mým jménem hlasoval a přijímal veškerá rozhodnutí.

V Poděbradech 9.6.2015



Josef Procházka
Pionýrů 621
29001 Poděbrady

fotokopie s upřesněním r.č. p. Adámka

Plná moc

Zmocnitel:Prášková Jindřiška

nar. 28.6.1944

bytem:U družstva Ideál 1260/7

Praha 4-Nusle,140 00

OP:203117991

zmocňuje

Zdeňka Moučku

nar. 13.10.1965

bytem: U družstva Ideál 1260/7

Praha 4-Nusle,140 00

OP:202371741

k zastupování při hlasování BD,jednání s orgány BD a úkonům s tím spojených.

zmocnitel



zmocněnec



V Praze, 3.2.2015

Zpráva představenstva pro ČS bytového družstva IDEÁL o činnosti a hospodaření družstva v roce 2014

1 Stav členské základny.

K 31. 12. 2014 mělo družstvo 24 členů. V průběhu roku 2014 se nově stali členy družstva

- a) Endrštovi Kamila Gabriela (společné členství manželů) od 8. 1. 2014 v návaznosti na ukončení členství pana Šafáře.
- b) Maule Jaroslav od 22. 1. 2014 v návaznosti na ukončení členství Sládkové Ilony.

Všichni členové družstva jsou zároveň nájemci družstevních bytů v družstvu.

2 Činnost představenstva družstva.

Představenstvo družstva pracovalo ve složení: St. Husník, předseda, RNDr. O. Bůžek, místopředseda, P. Adámek, G. Křišťůvková, J. Turková, členové. Od výroční členské schůze 5. 6. 2014 se uskutečnilo 9 schůzí představenstva.

Představenstvo projednávalo všechny otázky, které jsou mu svěřeny zákonem a Stanovami. Vedle toho někteří členové představenstva (zejména paní Turková a pánové Adámek a Bůžek) zabezpečovali operativní činnosti související s evidencí členů a bytů, provozem domu, pronájemem bytů, rozpisem a vyúčtováním nájemného a zajišťováním oprav a investičních akcí.

Představenstvo družstva vydalo (od 5.6.2014 dva (Endrštovi a Procházkovi (J.P.) souhlasy s podnájemem.

Dále představenstvo vydalo formální souhlas s přestavbou a sloučením bytů č.14a 15 pro člena družstva a nájemce těchto bytů p. Lundáka (faktický souhlas vydalo družstvo již dávným rozhodnutím o převodu družstevních práv p. Lundáka na byt č. 14).

Představenstvo upozorňuje členskou schůzi, že 14. 11. 2015 končí jeho funkční období a proto zařadilo do programu této schůze bod „Příprava voleb do představenstva družstva“.

3 Přijetí nových stanov a přizpůsobení se novému ZOK.

Nejdůležitějším úkolem roku 2014 bylo připravit a přijmout nové stanovы družstva a jejich přijetím se podřídit ZOK. Přijetí nových stanov a podřízení se ZOK bylo schváleno jednomyslně členskou schůzí dne 11. 12. 2014. Následně poté byly nové stanovы zapsány do Obchodního rejstříku.

V souvislosti s přijetím nových stanov došlo k úpravám členských vkladů členů družstva podle přechodných ustanovení v článku 59 Stanov následovně:

- a) Původní vklady vedené na účtu „základní kapitál“, v nestejně výši pro jednotlivé členy a označené ustavující členskou schůzí družstva jako „základní vklady“ byly upraveny ke dni účinnosti těchto stanov na jednotnou výši 35.000 Kč u každého člena a staly se tak základními členskými vklady podle ZOK.
- b) Splacené částky dalších členských vkladů podle rozhodnutí ustavující členské schůze, dříve nesprávně vedené na účtu „kapitálové fondy“, byly ke dni účinnosti nových stanov převedeny jako další členské vklady podle ZOK na účet „základní kapitál“ a byly z nich členům v případě potřeby doplněny jejich základní členské vklady do stanovené výše 35.000 Kč. Zbývající zůstatek je členům nadále veden jako „další členský vklad“ podle ZOK.

4 Hospodaření družstva a vedení účetnictví.

Jediným zdrojem příjmů družstva je nájemné, placené členy – nájemci družstevních bytů. Družstvo má dva účty u České spořitelny: běžný účet a spořicí účet. Podpisová práva k těmto účtům mají členové představenstva P. Adámek, O. Bůžek a J. Turková. Účetnictví družstva vedla na základě smlouvy firma EKONS. Operativní evidenci, evidenci předpisů a plateb nájemného shromažďování, ověřování a předávání účetních dokladů a provádění plateb zajišťovali v roce 2014 pověřeni členové představenstva P. Adámek, O. Bůžek a J. Turková.

V předchozích letech provádělo družstvo účetní odpisy majetku a vytvářelo tak každoročně účetní ztrátu. Vzhledem k tomu, že zákon bytovým družstvům tuto povinnost nenařizuje, bylo po konzultacích ekonomickými a právními poradci Svazu bytových družstev od tohoto účtování v roce 2014 upuštěno, ztráta vykázaná za rok 2013 byla uhrazena na vrub základního fondu a hospodaření družstva je po této úpravě vyrovnané.

Daň z nemovitosti za rok 2014 byla zaplacená ve výši 7.263 Kč.

Stav účtů družstva vedených u České spořitelny byl k 31. 12. 2014 následující:

- a) Běžný účet: 608 575,52 Kč.
- b) Spořicí účet: 999 846,50 Kč
- celkem: 1 608 422,02 Kč

Stav pokladny byl k 31. 12. 2014: 7 495,00 Kč.

5 Ekonomická a technická správa.

Veškeré činnosti spojené s ekonomickou i technickou správou družstva i domu vykonávali od založení družstva někteří z členů družstva a to zejména představenstva družstva. Vzhledem k tomu, že počet skutečně bydlících členů v domě stále klesá, je zajišťování těchto správních a technických agend stále pracnější a přesahuje již možnosti a kapacitu členů představenstva. Proto představenstvo v průběhu roku 2014 zahájilo kroky vedoucí k nalezení vhodného modelu zajišťování administrativních a správních činností. Byl vyhledán a posouzen okruh firem, které tuto činnost nabízejí. Problém byl v tom, že firma EKONS, která

družstvu dlouhodobě vede účetnictví, byla ochotna zajišťovat celou ekonomickou správu, ale není způsobilá vést i technickou správu domu. Vzhledem k tomu, že v představenstvu byl vysloven požadavek na zachování kontinuity vedení účetnictví bylo snahou představenstva vyhledat firmu, která bude vést pouze technickou správu domu. Po dlouhých úvahách a ověřování zájemců byla nakonec pro technickou správu domu vybrána firma ZIEGLER ZZ s.r.o. S firmou EKONS byla uzavřena nová smlouva na zabezpečování ekonomických a správních činností. S firmou ZIEGLER ZZ byla uzavřena smlouva na technickou správu domu od 1. 5. 2015.

6 Investice a opravy od 5. 6. 2014.

- a) Koupě pozemku pod domem. Dne 5. 6. 2014 rozhodla členská schůze s konečnou platností o koupi tohoto pozemku. Následně byla uzavřena kupní smlouva na pozemek za cenu 2,213.120,-Kč a pozemek se stal majetkem družstva. První splátka kupní ceny ve výši 442.847,-Kč byla zaplacená dne 9. 7. 2014, první pravidelná měsíční splátka 7.407,-Kč byla zaplacená dne 10. 8. 2014. Navíc družstvo po dohodě s MČ Praha 4 zaplatilo dne 9. 7. 2014 i trojnásobek měsíční splátky ve výši 22.221,-Kč jako rezervu, kdyby došlo k nějakému výpadku platby, tak aby se předešlo případným sankcím ze strany MČ Praha 4
- b) oprava okapní hrany na střeše domu za 11.247 Kč v druhé polovině roku 2014
- c) výměna pohybového čidla na schodišti za 1.449 Kč v únoru 2015
- d) kontrola plynového zařízení ve společných prostorách za 1.000 Kč v únoru 2015
- e) zřízení úklidové místnosti za 26.006 Kč v březnu 2015
- f) havarijní oprava prasklého odpadního potrubí za 5.049 Kč v březnu 2015
- g) oprava horních říms domu za 16.160 Kč v květnu 2015

7 Schválení roční účetní závěrky za rok 2014

Roční účetní závěrka za rok 2014 včetně přiznání k dani z příjmů zpracovala z dodaných podkladů firma EKONS. Představenstvo prohlašuje, že formě EKONS dodalo všechny relevantní podklady a žádnou skutečnost nezamlčelo a že vykázané výsledky věrně zobrazují stav hospodaření družstva. Výkaz zisků a ztrát za rok 2014 a Rozvaha k 31. 12. 2014 byly vypracovány firmou EKONS a tvoří přílohu této zprávy. Představenstvo navrhuje členské schůzi schválit roční účetní závěrku za rok 2014 bez výhrad.

8 Změny způsobu výpočtu nájemného a služeb.

Členská schůze vyhlášená dne 21. 1. 2015 formou „per rollam“ rozhodla o novém způsobu stanovení plateb nájemců, včetně přechodu na nový systém záloh a upravený postup rozúčtování služeb.

ROZVAHA

A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.1+A.V.2

k **3 1 . 1 2 . 2 0 1 4**

Od: **1.1.2014** Do: **31.12.2014**

v tisících Kč

IČ	4	8	0	3	2	1	3	1
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Ideal 7

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

U Družstva Ideal 7

Praha 4

140 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.I.	001	5 816	-1 460	4 356	2 303
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002	0		0	0
B.	Dlouhodobý majetek B.1+...+B.III	003	4 205	-1 460	2 745	532
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1+B.I.2+B.I.3+B.I.4	004	8	-8	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1+...+B.II.x	013	4 197	-1 452	2 745	532
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1+...+B.III.x	023	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	031	1 611	0	1 611	1 771
C.I.	Zásoby C.I.1+...+C.I.x	032	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1+...+C.II.x	039	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky C.III.1+...+C.III.x	048	-3	0	-3	-10
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek C.IV.1+...+C.IV.x	058	1 614	0	1 614	1 781
D.I.	Časové rozlišení D.I.1+...+D.I.x	063	0		0	0

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C. 001	4 356	2 303
A.	Vlastní kapitál	002	2 392	2 302
A.I.	Základní kapitál	A.I.1+...+A.I.x 003	2 381	450
A.II.	Kapitálové fondy	A.II.1+...+A.II.x 007	0	1 931
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1+...+A.III.x 014	0	1 144
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	A.IV.1+...+A.IV.x 017	0	-1 144
A.V.1	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV -B.-C.-A.V.2 021	11	-79
A.V.2	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	021a		
B.	Cizí zdroje	B.I.+B.II.+B.III.+B.IV. 022	1 964	1
B.I.	Rezervy	B.I.1+...+B.I.x 023	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	B.II.1+...+B.II.x 028	251	0
B.III.	Krátkodobé závazky	B.III.1+...+B.III.x 039	1 713	1
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	B.IV.1+...+B.IV.x 051	0	0
C.I.	Časové rozlišení	C.I.1+...+C.I.x 055	0	0

Sestaveno dne: 17.3.2015	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	Husník Stanislav
Předmět podnikání: družstvo vlastníků bytových jednotek	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Od: 1.1.2014 Do: 31.12.2014

v tisících Kč

IČ	4	8	0	3	2	1	3	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Ideal 7

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

U Družstva Ideal 7

Praha 4

140 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží účty 604	001	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	002		
+	Obchodní marže I.-A.	003	0	0
II.	Výkony II.1+II.2.+II.3.+II.x.	004	0	54
B.	Výkonová spotřeba B.1.+...+B.x.	008	0	46
+	Přidaná hodnota I.-A.+II.-B.	011	0	8
C.	Osobní náklady součet C.1.+...+C.x.	012	0	0
D.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	017	0	7
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku účty 551, 557	018	0	56
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu III.1.+...+III.x.	019	0	0
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu F.1.+...+F.x.	022	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období účty (+/-)552, (+/-)554, (+/-)555, (+/-)558, (+/-)559	025	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy účty 644, 646, 648	026	8	0
H.	Ostatní provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 548, 549	027	0	0
V.	Převod provozních výnosů účty (-)697	028	0	0
I.	Převod provozních nákladů účty (-)597	029	0	0
*	* Provozní výsledek hospodaření Přidaná hodnota+III.+IV.+V.-C-D-E-F-G-H-I	030	8	-55
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031	0	0
J.	J. Prodané cenné papíry a podíly účty 561	032	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku VII.1.+...+VII.x.	033	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku účty 666	037	0	0
K.	Náklady z finančního majetku účty 566	038	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů účty 664, 667AÚ	039	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů účty 564, 567AÚ	040	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti účty (+/-)574, (+/-)579	041	0	0
X.	Výnosové úroky účty 662	042	5	5
N.	Nákladové úroky účty 562	043	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy účty 663, 667AÚ, 668	044	0	0
O.	Ostatní finanční náklady účty 563, 567AÚ, 568, 569	045	0	28
XII.	Převod finančních výnosů účty (-)698	046	0	0
P.	Převod finančních nákladů účty (-)598	047	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření VI.+VII.+VIII.+IX.+X.+XI.+XII.-J.-K.-L.-M.-N.-O.-P.	048	5	-23
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost Q.1.+...+Q.x.	049	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost * + * - Q.	052	13	-78
XIII.	Mimořádné výnosy účty 681, 688	053	0	0

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
R.	Mimořádné náklady účty 581, 582, (+/-)584, (+/-)588, (+/-)589	054	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti S.1.+...+S.x.	055	2	1
*	Mimořádný výsledek hospodaření XIII. -R. - S.	058	-2	-1
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty (+/-) 596	059	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** + * - T	060	11	-79
****	Výsledek hospodaření před zdaněním * + * + XIII. - R.	061	13	-78

Sestaveno dne: 17.3.2015	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	Husník Stanislav
Předmět podnikání: družstvo vlastníků bytových jednotek	
Pozn.:	

**ZIEGLER ZZ** s.r.o.

Sídlo: Husitská 50, 130 00 Praha 3

Provozovna: Nuselská 4, 140 00 Praha 4

Zapsáno v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62992

držitel certifikátu

ISO 9001:2009

držitel certifikátu

ISO 14001:2005

držitel certifikátu

OHSAS 18001:2008

ORIENTAČNÍ NABÍDKA Číslo 064/2015

BYTOVÉ DRUŽSTVO IDEÁL 7

Představenstvo družstva
U družstva Ideál 1260/7
140 00 Praha 4

Plán prací pro hospodářský rok od 06/2015 do 06/2016

Vážení,

předkládáme Vám hrubý orientační odhad nákladů pro plán prací nadcházejícího hospodářského roku.

Pol.	Popis	MJ	Množ.	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	Revize a kontroly (PZ, hromosvody, PO, spalinové cesty)	sb	1	25.000,00 Kč	25.000,00 Kč
2	Odstranění závad z revizí a kontrol	sb	1	15.000,00 Kč	15.000,00 Kč
3	Výměna 29 ks bytových vodoměrů	sb	1	25.000,00 Kč	25.000,00 Kč
4	Zhotovení přístupu na střechu	sb	1	150.000,00 Kč	150.000,00 Kč
5	Obnovení nátěrů (parapety, ploty ...)	sb	1	15.000,00 Kč	15.000,00 Kč
6	Trasování kanalizace, frézování	sb	1	45.000,00 Kč	45.000,00 Kč
7	Úprava zastřešení světlíků	sb	1	35.000,00 Kč	35.000,00 Kč
8	Vyčištění světlíků	sb	1	12.000,00 Kč	12.000,00 Kč
9	Revize příjmu TV-DVBT, popř. rozšíření	sb	1	30.000,00 Kč	30.000,00 Kč
10	Oprava podezdívek oplocení	sb	1	35.000,00 Kč	35.000,00 Kč
11	Výmalba společných prostor	sb	1	65.000,00 Kč	65.000,00 Kč
12	Rekonstrukce střechy	sb	1	600.000,00 Kč	600.000,00 Kč
13	Nová fasáda	sb	1	1,200.000,00 Kč	1,200.000,00 Kč
Celkem bez DPH					2,252.000,00 Kč

Výše uvedené ceny nejsou vyčísleny na základě skutečného zaměření, ale byly pouze odborně odhadnuty.

S pozdravem,

Tomáš Adámek
vedoucí technik správy budov
tel.: 732 619 599
e-mail: t.adamek@zieglerzz.cz



V Praze, dne: 10.06.2015