

Zápis z členské schůze BD IDEÁL 7 dne 22.10.2015

Program

1. Prezence přítomných členů,
2. Zahájení schůze, schválení programu schůze,
3. Stav spalinových cest v domě,
4. Usnesení,
5. Ukončení schůze.

Jednání

1. Prezenční listina pro tuto schůzi (viz **Příloha 1**) byla přítomnými členy družstva vyplněna současně s vyplněním prezenční listiny pro bezprostředně předcházející volební členskou schůzi (ze které byl pořízený zápis zvlášť). Pan předseda Husník tedy konstatoval, že členská schůze je usnášeníschopná: z 24 (dvaceti čtyř) členů družstva bylo přítomno 19 (devatenáct) členů, z toho 3 (tři) v zastoupení. Plné moci (fotokopie – originály jsou přiloženy k zápisu z volební schůze) k zastoupení jsou jako **Příloha 2** součástí tohoto zápisu.
2. Pan předseda Husník zahájil schůzi. Poněvadž tato schůze byla svolána u příležitosti volební členské schůze, viz bod 1, byl program této následující schůze tvořen na místě dle návrhu členů družstva. Jako jediný bod schůze byl navržen a členskou schůzí schválen bod jednání o stavu spalinových cest v domě.
3. Dne 15.9.2015 proběhla v domě kontrola spalinových cest organizovaná technickosprávní firmou ZIEGLER ZZ. Revizní zprávy z této kontroly obdrželo družstvo dne 15.10.2015. Cenovou nabídku (která se připravuje) na odstranění zjištěných nedostatků od prováděcí firmy doposud družstvo neobdrželo. Paní Vrbatová přednesla krátký souhrn vyplývající z revizních zpráv. Z této zprávy vyplývá, že množství spalinových průduchů od plynových spotřebičů bude nutné nechat vyvložkovat podle platných norem. Navíc, řada z nich je v současnosti vedena nikoliv standardním komínovým průduchem, nýbrž průduchem zřízeným a vedeným vzhůru světlíkem. To je v současné době také již nepřípustné a tyto průduchy by měly být odstraněny. Tam, kde se uvedené nedostatky týkají plynových karem, bude na zvážení, zda by jejich majitelé neměli přejít na elektrické bojler. Podle pana Bůžka by elektrické rozvody v domě (míněno až po bytové rozvodnice), měly být dostatečně dimenzované, neboť jsou poměrně nové a v mědi. Tam, kde se uvedené nedostatky týkají plynových kotlů, používaných i k etážovému topení, nelze předpokládat, že by se jejich majitelé chtěli zbavit a nezbyde jistě, než k uvedené nutnosti vyvložkovat příslušný komínový průduch. Odstranění uvolněných průduchů ze světlíků by patrně z praktických důvodů organizovalo družstvo.
4. Po dlouhé diskusi navrhnul pan Husník ji ukončit a navrhnul dva body, které by měla členská schůze schválit:
 - a) Pověřit představenstvo družstva, aby zařídilo informovanost všech dotčených členů družstva, zejména v těch případech, kde hrozí největší nebezpečí.

- b) Pověřit představenstvo družstva, aby dále situaci projednalo, a jednáním se zhotovitelstvími firmami a s dotčenými členy družstva připravilo postup řešení vedoucí k nápravě stavu spalinových cest v domě.

Následovalo hlasování. Pan Husník konstatoval, že oba návrhy byly usnesením členské schůze přijaty.

5. Pan Husník poděkoval členům družstva za účast a členskou schůzi ukončil.

Příloha 1: Prezenční listina schůze – 1(jeden) list




















Příloha 2: Plné moci (fotokopie) k zastupování na schůzi – 3 (tři) listy

Zapsal: Ing. Pavel Adámek

Za BYTOVÉ DRUŽSTVO IDEÁL 7

Stanislav Husník v.r.
předseda
člen představenstva

Ing. Pavel Adámek v.r.
člen představenstva

Číslo bytu	Člen BD [Příjmení, Jméno]	Členský podíl [Kč]	V zastoupení	Podpis
1	Bůžek Ondřej	159876	NE	
3	Irrovi Pavel a Alena	90243	NE	
4	Vrbatová Helena	106441	NE	
5	Endrštovi Kamil a Gabriela	104557		
6	Maule Jaroslav	92557	NE	
7	Křišťůvková Gabriela	90243	NE	
8	Kout Jiří	57848	NE	
9	Malášková Babeta	57848	ANO	
10	Horák Petr	57848	NE	
11	Trágerová Marcela	57848	ANO	
12	Procházka Josef a Jitka	90244	NE	
13	Štengloví Jan a Eva	92557	NE	
15	Lundák Josef	115696		
17	Musilová Ivana	129579	ANO	
18	Husník Stanislav	92557	Ne	
19	Rošek David	90243	Ne	
20	Adámek Pavel	57848	Ne	
21	Procházka Tomáš	57848		
23	Kreuzer Karel	57848	NE	
24	Turková Jindřiška	147831	ne	
25	Michalovi Tereza a Dan	67104		
26	Tykal Tomáš	92557		
27	Moučka Zdeněk	101812	Ne	
28	Kolářová Marie	67104	Ne	
Celkem		2136137		

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný,

Babeta Malášková rodné číslo 685322/6754 bytem U Družstva Ideál 7,
členské číslo: číslo bytu.....9.....

prohlašuji, že jsem členem BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7,
IČO:148032431
se sídlem U Družstva ideál 7 Praha 4,

a tímto v souladu s ustanovením § 635 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích

zmocňuji,


pana Ing. Pavla Adámka , rodné číslo 640103/1879
bytem U Družstva ideál 7 , Praha 4

k tomu, aby mne zastupoval na členských schůzích bytového družstva U Družstva ideál 7, zejména aby hlasoval/a o všech jednotlivých bodech programu členských schůzí, vznášel/a dotazy a připomínky, případně pro zmocnitele převzal/a dokumenty a písemnosti, budou-li na členské schůzi členům družstva předávány.

Zmocnění opravňuje ze zákona zmocněnce, aby se v případě nutné potřeby nechal zastupovat na základě písemné plné moci jinou osobou.

Zastoupený/í a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze dne 20.10.2015


.....
(podpis/y zastoupeného)

Zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne 21.10.2015


.....
(podpis zástupce)

Plná moc

Protože se nemohu zúčastnit členské schůze BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7, IČ: 480 32 131, konané dne 22.10.2015, zplnomocňuji k účasti a hlasování, jako svého zástupce na této schůzi pana Ladislava Musila, bytem Světská 1424, 19800 Praha, r.č. 530825/318.

V Praze dne 6.10.2015

Ivana Musilová

Ivana Musilová
r. č. 526002/077
bytem Světská 1424, 19800 Praha

Plnou moc přijímám:


Ladislav Musil

PLNÁ MOC

Já níže podepsaná,

Marcela Trágerová, rodné číslo 665312/0386, bytem Pujmanové 1582/54, 140 00, Praha 4,

prohlašuji, že jsem členem bytového družstva BYTOVÉ DRUŽSTVO IDEÁL 7, IČ 48032131

se sídlem U družstva Ideál 1260/7, Nusle, 140 00 Praha 4

a tímto v souladu s ustanovením § 635 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích

zmocňuji,

pana Ing. Pavla Adámka, rodné číslo 640103/1879 bytem U družstva Ideál 1260/7, 140 00 Praha 4

k tomu, aby mne/nás (v případě manželů) zastupoval/a na členské schůzi dne 22.10. 2015 bytového družstva IDEÁL 7, zejména aby hlasoval/a o všech jednotlivých bodech programu členských schůzí, vznášel/a dotazy a připomínky, případně pro zmocnitele převzal/a dokumenty a písemnosti, budou-li na členské schůzi členům družstva předávány. Zastoupený/í a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze dne 15.10. 2015


.....
(podpis/y zastoupeného)

Zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne 15.10. 2015


.....
(podpis zástupce)