

Zápis o rozhodování per rollam členů BD IDEÁL 7, vyhlášeného dne 1.6.2022 pro schválení účetní závěrky za rok 2021

1. Vyhlášení rozhodování per rollam

Dne 1.6.2022 vyhlásilo představenstvo BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 rozhodování per rollam. Všem členům byly za tím účelem předány průvodní zprávy s textem navrhovaného usnesení, komentářem a nezbytnými organizačními pokyny, viz **příloha 1** tohoto zápisu.

Součástí zprávy byla příloha s výkazy účetní závěrky za rok 2021, vypracovanými ekonomicky správnou firmou EKONS spol. s r.o. (dále jen „EKONS“), viz **příloha 2** tohoto zápisu.

Další součástí výše uvedené zprávy byla příloha s komentářem k hospodaření BD IDEÁL 7 v roce 2021, vypracovaným firmou EKONS, viz **příloha 3** tohoto zápisu.

2. Výsledek rozhodnutí členů BD IDEÁL 7

Rozhodování bylo podle pravidel per rollam ukončeno dne **21.6.2022**. Představenstvo BD IDEÁL 7 konstatuje, že k předloženému návrhu se korespondenčním způsobem vyslovili **všichni** dvacet čtyři členové BD IDEÁL 7, přičemž **všechny** hlasy byly **souhlasné**.

Představenstvo BD IDEÁL 7 tímto prohlašuje předložený návrh na schválení účetní závěrky za rok 2021 za **schválený**.

Příloha 1: Průvodní zpráva s vyhlášením schvalování per rollam dne 1.6.2022 (dvě strany)

Příloha 2: Výkazy účetní závěrky za rok 2021 (dvě strany)

Příloha 3: Komentář k hospodaření družstva v roce 2021 (jedna strana)

Zapsal: Ing. Pavel Adámek

Za BYTOVÉ DRUŽSTVO IDEÁL 7

Zdeněk Moučka v.r.
předseda
člen představenstva

Ing. Pavel Adámek v.r.
člen představenstva

Komu:

členové BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7

Věc:

Rozhodování per rollam - schválení účetní závěrky za rok 2021

V Praze, dne 1.6.2022

Vážení členové BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7,

Stanovy našeho bytového družstva (dále jen „družstva“) nám v souladu s platnými zákony ukládají schválit účetní závěrku za minulé účetní období, tj. aktuálně za rok 2021 do šesti měsíců po skončení tohoto účetního období, tedy do konce června roku 2022. Dle ZOK a stanov BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 (čl.49) se představenstvo družstva rozhodlo předložit schválení účetní závěrky za rok 2021 členům družstva formou per rollam za využití e-mailové korespondence.

Účetní závěrka, kterou družstvo obdrželo od své ekonomicky správní firmy EKONS spol. s r.o. (dále jen „EKONS“), je k této e-mailové zprávě přiložena ve formě PDF souboru (viz „*Výkazy účetní závěrky BD IDEÁL 7 za rok 2021.pdf*“).

Představenstvo BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 předkládá členům družstva ke schválení následující bod usnesení.

Navrhované usnesení:

Členové BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 schvalují prostřednictvím rozhodování per rollam představenstvem předloženou účetní závěrku za rok 2021.

Komentář k účetní závěrce:

Roční účetní závěrku za rok 2021 včetně přiznání k dani z příjmů zpracovávala z dodaných podkladů firma EKONS. Představenstvo prohlašuje, že firmě EKONS dodalo všechny relevantní podklady a žádnou skutečnost nezamlčelo, a že vykázané výsledky věrně zobrazují stav hospodaření družstva. Výkaz zisků a ztrát za rok 2021 a Rozvaha k 31.12.2021 byly vypracovány firmou EKONS.

Představenstvo navrhuje schválit roční účetní závěrku za rok 2021 bez výhrad.

Konec usnesení

Poznámka:

Podrobněji se hospodařením družstva v roce 2021 zabývala Zpráva o činnosti a hospodaření družstva, kterou jste obdrželi dne 20.1.2022, kde byly uvedeny všechny zásadní informace o hospodaření družstva v roce 2021. Pro doplnění informací o účetní závěrce zde uvádíme i komentář, který obdrželo družstvo od své ekonomicky správní firmy EKONS, a který je k této e-mailové zprávě přiložen ve formě PDF souboru (viz „*Komentář k hospodaření BD IDEÁL 7 v roce 2021.pdf*“).

Důležité technické pokyny a informace pro schvalované usnesení:

Představenstvo družstva vyzývá členy družstva, aby formou e-mailové odpovědi na tuto zprávu odpověděli, zda souhlasí či nesouhlasí s navrhovaným usnesením jako celkem, či zda se hlasování zdržuje.

Dle ZOK a stanov družstva tak musí být učiněno do **20 dnů**, t.j. do **21.6.2021**, od rozhodného doručení, což v případě e-mailové zprávy odpovídá datu jejího odeslání.

Nedoručí-li člen ve lhůtě uvedené výše, svůj souhlas s návrhem usnesení, **platí, že** s návrhem **nesouhlasí**.

Pro přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většiny **všech** členů družstva

Výsledek rozhodování, včetně dne, kdy bylo rozhodnuto, oznámí představenstvo všem členům družstva bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí per rollam. V oznámení bude uvedeno, kromě data, celé znění usnesení (včetně přiložených podkladů pro hlasování) a výsledek hlasování.

Děkujeme za pozornost. Očekáváme Vaše odpovědi a věříme, že předložený návrh usnesení bude schválen (tzn., že účetní závěrka za rok 2021 bude schválena).

Za představenstvo BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7

Zdeněk Moučka
předseda

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

v tisících K

I 4 8 0 3 2 1 3 1

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

BYTOVÉ DRUŽSTVO IDEÁL 7

Sídlo nebo bydliště ú etní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

U družstva Ideál 1260/7

Praha 4

140 00

Ozna .	AKTIVA	íslo ádku	B žné ú etní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	9 146	-1 460	7 686	7 716
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál ú ty 353	002	1 438		1 438	1 549
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	4 205	-1 460	2 745	2 745
C.	Ob žná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	3 503		3 503	3 422
D.	asové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x.	078				

Ozna .	PASIVA	íslo ádku	B žné ú etní období		Minulé období
			Netto	Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	7 686		7 716
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	4 655		4 651
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	3 031		3 065
B.	Rezervy B.1.+...+B.x.	024	0		0
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	3 031		3 065
D.	asové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066			

Sestaveno dne: 4.4.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou nebo statutárního orgánu ú etní jednotky, poznámka
Právní forma ú etní jednotky:	Mou ka Zden k
P edm t podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**ve zkráceném rozsahu**k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 1**Od: **1.1.2021** Do: **31.12.2021**

v tisících K

I **4 8 0 3 2 1 3 1**

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

BYTOVÉ DRUŽSTVO IDEÁL 7Sídlo nebo bydlišt ú etní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydlišt**U družstva Ideál 1260/7****Praha 4****140 00**

Ozna .	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	íslo ádku	Skute nost v ú etním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobk a služeb ú ty 601, 602	001		
II.	Tržby za prodej zboží ú ty 604	002		
A.	Výkonová spot eba A.1.+...+A.x.	003		
B.	Zm na stavu zásob vlastní innosti (+/-) ú ty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-) ú ty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014		
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020		1
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024		
*	* Provozní výsledek hospoda ení (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.+III.x.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030		1
IV.	Výnosy z dlouhodobého finan ního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly ú ty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku V.1.+...+V.x.	035		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finan ním majetkem ú ty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	3	3
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finan ní oblasti ú ty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043		
VII.	Ostatní finan ní výnosy ú ty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046		
K.	Ostatní finan ní náklady ú ty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047		
*	Finan ní výsledek hospoda ení (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	3	3
**	Výsledek hospoda ení p ed zdan ním (+/-)	049	3	4
L.	Da z p íjm L.1.+...+L.x.	050		
**	Výsledek hospoda ení po zdan ní (+/-) ** - L.	053	3	4
M.	P evod podílu na výsledku hospoda ení spole ník m (+/-) ú ty 596	054		
***	Výsledek hospoda ení za ú etní období (+/-) ** - M.	055	3	4
*	istý obrat za ú etní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	3	4

Sestaveno dne: 4.4.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou nebo statutárního orgánu ú etní jednotky, poznámka
Právní forma ú etní jednotky:	Mou ka Zden k
P edm t podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

Bytové družstvo Ideál 7**U družstva Ideál 7
Praha 4****Komentář k hospodaření družstva v r. 2021****družstvo nemá žádné pohledávky za členy družstva ani žádné závazky po lhůtě splatnosti****porovnání finančních prostředků**

	k 1.1.2021	k 31.12.2021
pokladna	3 449,00	4 256,00
bankovní účet	2 417 365,91	2 495 129,99
spořicí účet	1 000 117,23	1 000 117,23
celkem	3 420 932,14	3 499 503,22

družstvo nemá ke dni uzávěrky žádné úvěry**Dlouhodobé zálohy na opravy (dříve "fond oprav")**

	k 1.1.2021	k 31.12.2021
	1 846 832,04	1 921 565,21

čerpání 2020**V roce 2021 bylo na opravy čerpáno celkem za 301010,83****Nejvýznamnější opravy v r. 2021****Nejvýznamnější oprava v roce 2021 byla oprava komínových těles za 235 238 Kč****splátky pozemky (zbývá k zaplacení)**

	k 1.1.2021	k 31.12.2021
	1 548 704,00	1 437 968,00

Nejvýznamnější položky - služby v r. 2021

pojištění domu Kooperativa pojišťovna	15 626,00
ekonomické služby Ekons	33 880,00
správa domu Ziegler	28 211,83

Zpracoval Adam Nohavica, EKONS spol. s r.o., v Praze dne 25.05.2022