

# Zápis o rozhodování per rollam členů BD IDEÁL 7, vyhlášeného dne 1.6.2020 pro schválení účetní závěrky za rok 2019

## 1. Vyhlášení rozhodování per rollam

Dne 1.6.2020 vyhlásilo představenstvo BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 rozhodování per rollam. Všem členům byly za tím účelem předány průvodní zprávy s textem navrhovaného usnesení, komentářem a nezbytnými organizačními pokyny, viz **příloha 1** tohoto zápisu.

Součástí zprávy byla příloha s účetní závěrkou za rok 2019, vypracovanou ekonomicky správně firmou EKONS spol. s r.o. (dále jen „EKONS“), viz **příloha 2** tohoto zápisu.

Další součástí výše uvedené zprávy byla příloha s komentářem k hospodaření BD IDEÁL 7 v roce 2019, vypracovaným firmou EKONS, viz **příloha 3** tohoto zápisu.

## 2. Výsledek rozhodnutí členů BD IDEÁL 7

Rozhodování bylo podle pravidel per rollam ukončeno dne **20.6.2020**. Představenstvo BD IDEÁL 7 konstatuje, že k předloženému návrhu se korespondenčním způsobem vyslovili **všichni** dvacet čtyři členové BD IDEÁL 7, přičemž **všechny** hlasy byly **souhlasné**.

Představenstvo BD IDEÁL 7 tímto prohlašuje předložený návrh na schválení účetní závěrky za rok 2019 za **schválený**.

**Příloha 1:** Průvodní zpráva s vyhlášením schvalování per rollam dne 1.6.2020 (dvě strany)

**Příloha 2:** Účetní závěrka za rok 2019 (tři strany)

**Příloha 3:** Komentář k hospodaření družstva v roce 2019 (jedna strana)

**Zapsal:** Ing. Pavel Adámek

Za BYTOVÉ DRUŽSTVO IDEÁL 7

Zdeněk Moučka v.r.  
předseda  
člen představenstva

Ing. Pavel Adámek v.r.  
člen představenstva

**Komu:**

členové BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7

**Věc:**

Rozhodování per rollam – schválení účetní závěrky za rok 2019

V Praze, dne 1.6.2020

**Vážení členové BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7,**

Stanovy našeho bytového družstva (dále jen „družstva“) nám v souladu s platnými zákony ukládají schválit účetní závěrku za minulé účetní období, tj. aktuálně za rok 2019 do šesti měsíců po skončení tohoto účetního období, tedy do konce června roku 2020. Dle ZOK a stanov BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 (čl.49) se představenstvo družstva rozhodlo předložit schválení účetní závěrky za rok 2019 členům družstva formou per rollam za využití e-mailové korespondence.

Účetní závěrka, kterou družstvo obdrželo od své ekonomicky správní firmy EKONS spol. s r.o. (dále jen „EKONS“), je k této e-mailové zprávě přiložena ve formě PDF souboru (viz „*Účetní závěrka BD IDEÁL 7 za rok 2019.pdf*“).

Představenstvo BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 předkládá členům družstva ke schválení následující bod usnesení.

**Navrhované usnesení:**

Členové BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 schvalují prostřednictvím rozhodování per rollam představenstvem předloženou účetní závěrku za rok 2019.

**Komentář k účetní závěrce:**

Roční účetní závěrku za rok 2019 včetně priznání k dani z příjmů zpracovávala z dodaných podkladů firma EKONS. Představenstvo prohlašuje, že firmě EKONS dodalo všechny relevantní podklady a žádnou skutečnost nezamlčelo, a že vykázané výsledky věrně zobrazují stav hospodaření družstva. Výkaz zisků a ztrát za rok 2019 a Rozvaha k 31.12.2019 byly vypracovány firmou EKONS.

Představenstvo navrhuje schválit roční účetní závěrku za rok 2019 bez výhrad.

**Konec usnesení**

**Poznámka:**

Podrobněji se hospodařením družstva v roce 2019 zabývala Zpráva o činnosti a hospodaření družstva, schválená členskou schůzí dne 10.12.2019, kde byly uvedeny všechny zásadní informace o hospodaření družstva v roce 2019. Pro doplnění informací o účetní závěrce zde uvádíme i komentář, který obdrželo družstvo od své ekonomicky správné firmy EKONS, a který je k této e-mailové zprávě přiložen ve formě PDF souboru (viz „*Komentář k hospodaření BD IDEÁL 7 v roce 2019.pdf*“).

### **Důležité technické pokyny a informace pro schvalované usnesení:**

Představenstvo družstva vyzývá členy družstva, aby formou e-mailové odpovědi na tuto zprávu odpověděli, zda souhlasí či nesouhlasí s navrhovaným usnesením jako celkem, či zda se hlasování zdržuje.

Dle ZOK a stanov družstva tak musí být učiněno do **20 dnů**, t.j. do **20.6.2020**, od rozhodného doručení, což v případě e-mailové zprávy odpovídá datu jejího odeslání.

**Nedoručí-li** člen ve lhůtě uvedené výše, svůj souhlas s návrhem usnesení, **platí, že** s návrhem **nesouhlasí**.

Pro přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většiny **všech** členů družstva

Výsledek rozhodování, včetně dne, kdy bylo rozhodnuto, oznámí představenstvo všem členům družstva bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí per rollam. V oznámení bude uvedeno, kromě data, celé znění usnesení (včetně přiložených podkladů pro hlasování) a výsledek hlasování.

Děkujeme za pozornost. Očekáváme Vaše odpovědi a věříme, že předložený návrh usnesení bude schválen (tzn., že účetní závěrka za rok 2019 bude schválena).

Za představenstvo BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7

Zdeněk Moučka  
předseda

## ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

v tisících Kč

IČ 4 8 0 3 2 1 3 1

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Ideal 7

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

U Družstva Ideal 7

Praha 4

140 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	8 946	-1 460	7 486	7 273
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002	1 659	0	1 659	1 770
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	4 205	-1 460	2 745	2 745
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	3 082	0	3 082	2 758
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x.	078				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období		Minulé období
			Netto	Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	7 486		7 273
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	4 647		4 643
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	2 839		2 630
B.	Rezervy B.1.+...+B.x.	024			
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	2 839		2 630
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066			

Sestaveno dne: 10.3.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	Moučka Zdeněk
Předmět podnikání: družstvo vlastníků bytových jednotek	
Pozn.:	

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k . 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9 . . . . .

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

IČ 4 8 0 3 2 1 3 1

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Ideal 7

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

U Družstva Ideal 7

Praha 4

140 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001		
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002		
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x	003		
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005		
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006		
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x	009		
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012		
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x	014		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019		
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x	020	1	3
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	1	3
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x	024		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025		
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026		
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027		
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029		
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x+II.+II.x+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	1	3
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x	039	<b>3</b>	<b>3</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	<b>3</b>	<b>3</b>
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x	043		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046		
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	<b>3</b>	<b>3</b>
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) *	049	<b>4</b>	<b>6</b>
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x	050		
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	<b>4</b>	<b>6</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	<b>4</b>	<b>6</b>
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	<b>4</b>	<b>6</b>

Sestaveno dne: <b>10.3.2020</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	Moučka Zdeněk
Předmět podnikání: <b>družstvo vlastníků bytových jednotek</b>	
Pozn.:	

**Bytové družstvo Ideál 7**

**U družstva Ideál 7  
Praha 4**

**Komentář k hospodaření družstva v r. 2019**

**družstvo nemá žádné pohledávky za členy družstva ani žádné závazky po lhůtě splatnosti**

**porovnání finančních prostředků**

	<b>k 1.1.2019</b>	<b>k 31.12.2019</b>
<b>pokladna</b>	<b>2 662,00</b>	<b>954,00</b>
<b>bankovní účet</b>	<b>1 753 767,47</b>	<b>2 078 671,00</b>
<b>spořicí účet</b>	<b>1 000 117,23</b>	<b>1 000 117,23</b>
<b>celkem</b>	<b>2 756 546,70</b>	<b>3 079 742,23</b>

**družstvo nemá ke dni uzávěrky žádné úvěry**

**Dlouhodobé zálohy na opravy (dříve "fond oprav")**

	<b>k 1.1.2019</b>	<b>k 31.12.2019</b>
	<b>1 195 503,63</b>	<b>1 507 443,65</b>

**splátky pozemky (zbývá k zaplacení)**

	<b>k 1.1.2019</b>	<b>k 31.12.2019</b>
	<b>1 770 176,00</b>	<b>1 659 440,00</b>

**Nejvýznamnější opravy v r. 2019**

**nebyly žádné významnější opravy, největší - kontrola plyn.zařízení 12415**

**Nejvýznamnější položky - služby v r. 2019**

<b>pojištění domu Kooperativa pojišť'ovna</b>	<b>15 626,00</b>
<b>ekonomické služby Ekons</b>	<b>33 880,00</b>
<b>správa domu Ziegler</b>	<b>24 601,00</b>

**Zpracoval Adam Nohavica, EKONS spol. s r.o., v Praze dne 25.5.2020**