

Zápis o rozhodování per rollam členů BD IDEÁL 7, vyhlášeného dne 30.5.2017 pro schválení účetní uzávěrky za rok 2016

1. Vyhlášení rozhodování per rollam

Dne 30.5.2017 vyhlásilo představenstvo BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 rozhodování per rollam prostřednictvím všem členům předané resp. rozeslané průvodní zprávy s textem navrhovaného usnesení, komentářem a nezbytnými organizačními pokyny, viz **příloha 1** tohoto zápisu.

Součástí zprávy byla příloha s účetní uzávěrkou za rok 2016, vypracovanou ekonomicky správnou firmou EKONS spol. s r.o. (dále jen „EKONS“), viz **příloha 2** tohoto zápisu.

Další součástí výše uvedené zprávy byla příloha s komentářem k hospodaření BD IDEÁL 7 v roce 2016, vypracovanou firmou EKONS, viz **příloha 3** tohoto zápisu.

2. Výsledek rozhodnutí členů BD IDEÁL 7

Rozhodování bylo podle pravidel per rollam ukončeno dne **18.6.2017**. Představenstvo BD IDEÁL 7 konstatuje, že k předloženému návrhu se korespondenčním způsobem vyjádřili **všichni** dvacet čtyři členové BD IDEÁL 7, přičemž **všechny** hlasy byly **souhlasné**.

Představenstvo BD IDEÁL 7 tímto prohlašuje předložený návrh na schválení účetní uzávěrky za rok 2016 za **schválený**.

Příloha 1: Průvodní zpráva s vyhlášením schvalování per rollam dne 30.5.2017 (dvě strany)

Příloha 2: Účetní uzávěrka za rok 2016 (tři strany)

Příloha 3: Komentář k hospodaření družstva v roce 2016 (jedna strana)

Zapsal: Ing. Pavel Adámek

Za BYTOVÉ DRUŽSTVO IDEÁL 7

Zdeněk Moučka v.r.
předseda
člen představenstva

Ing. Pavel Adámek v.r.
člen představenstva

Komu: členové BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7

Věc: Rozhodování per rollam – schválení účetní uzávěrky za rok 2016

V Praze, dne 30.5.2017

Vážení členové BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7,

Stanovy našeho bytového družstva (dále jen „družstva“) nám v souladu s platnými zákony ukládají schválit účetní uzávěrku za minulé účetní období, tj. aktuálně za rok 2016 do šesti měsíců po skončení tohoto účetního období, tedy do konce června roku 2017.

Dle ZOK a stanov BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 (čl.49) se představenstvo družstva rozhodlo předložit schválení účetní uzávěrky za rok 2016 členům družstva formou per rollam za využití e-mailové korespondence.

Účetní uzávěrka, kterou družstvo obdrželo od své ekonomicky správní firmy EKONS spol. s r.o. (dále jen „EKONS“), je k této e-mailové zprávě přiložena ve formě PDF souboru (viz „Účetní uzávěrka BD IDEÁL 7 za rok 2016.pdf“).

Představenstvo BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 předkládá členům družstva ke schválení následující bod usnesení.

Navrhované usnesení:

Členové BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 schvalují prostřednictvím rozhodování per rollam představenstvem předloženou účetní uzávěrku za rok 2016.

Komentář k účetní uzávěrce :

Roční účetní uzávěrku za rok 2016 včetně přiznání k dani z příjmů zpracovávala z dodaných podkladů firma EKONS. Představenstvo prohlašuje, že firmě EKONS dodalo všechny relevantní podklady a žádnou skutečnost nezamlčelo a že vykázané výsledky věrně zobrazují stav hospodaření družstva. Výkaz zisků a ztrát za rok 2016 a Rozvaha k 31.12.2016 byly vypracovány firmou EKONS.

Představenstvo navrhuje schválit roční účetní uzávěrku za rok 2016 bez výhrad.

Konec usnesení

Poznámka:

Pro doplnění informací o účetní uzávěrce zde uvádíme i komentář, který obdrželo družstvo od své ekonomicky správní firmy EKONS, a který je k této e-mailové zprávě přiložen ve formě PDF souboru (viz „Hospodaření BD IDEÁL 7 v roce 2016.pdf“). V tomto komentáři jsou přehledně uvedeny zásadní informace o hospodaření družstva v roce 2016.

Důležité technické pokyny a informace pro schvalované usnesení:

Představenstvo družstva vyzývá členy družstva, aby formou e-mailové odpovědi na tuto zprávu odpověděli, zda souhlasí či nesouhlasí s navrhovaným usnesením jako celkem, či zda se hlasování zdržuje.

Dle ZOK a stanov družstva tak musí být učiněno do **20 dnů**, t.j. do **18.6.2017**, od rozhodného doručení, což v případě e-mailové zprávy odpovídá datu jejího odeslání.

Nedoručí-li člen ve lhůtě uvedené výše, svůj souhlas s návrhem usnesení, **platí, že** s návrhem **nesouhlasí**.

Pro přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většiny **všech** členů družstva

Výsledek rozhodování, včetně dne, kdy bylo rozhodnuto, oznámí představenstvo všem členům družstva bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí per rollam. V oznámení bude uvedeno, kromě data, celé znění usnesení (včetně přiložených podkladů pro hlasování) a výsledek hlasování.

Děkujeme za pozornost. Očekáváme Vaše odpovědi a věříme, že předložený návrh usnesení bude schválen (tzn., že účetní uzávěrka za rok 2016 bude schválena).

Za představenstvo BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7

Zdeněk Moučka
předseda

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

v tisících Kč

IČ 4 8 0 3 2 1 3 1

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Ideal 7

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

U Družstva Ideal 7

Praha 4

140 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	8 338	-1 460	6 878	6 633
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002	1 992	0	1 992	2 102
B.	Dlouhodobý majetek B.I.+...+B.III.	003	4 205	-1 460	2 745	2 745
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x	004	8	-8	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x	014	4 197	-1 452	2 745	2 745
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x	027				
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	2 141	0	2 141	1 786
C.I.	Zásoby C.I.1.+...+C.I.x	038				
C.II.	Pohledávky C.II.1.+C.II.2.	046	9	0	9	2
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x	047				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x	057				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1.+...+C.III.x	068				
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1.+...+C.IV.x	071	2 132	0	2 132	1 784
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x	074				

	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	6 878	6 633
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	4 623	4 618
A.I.	Základní kapitál A.I.1.+...+A.I.x	003	2 381	2 381
A.II.	Ážio a kapitálové fondy A.II.1.+...+A.II.x	007	2 213	2 213
A.III.	Fondy ze zisku A.III.1.+...+A.III.x	015		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) A.IV.1.+...+A.IV.x	018	24	11
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	022	5	13
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) účty 432	023		
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	024	2 255	2 015
B.	Rezervy B.1.+...+B.x	025		
C.	Závazky C.I.+C.II.	030	2 255	2 015
C.I.	Dlouhodobé závazky C.I.1.+...+C.I.x	031	2 255	2 015
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x	046		
D.	Časové rozlišení D.1.+...+D.x	064		

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto

Sestaveno dne: 24.3.2017	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	Moučka Zdeněk
Předmět podnikání: družstvo vlastníků bytových jednotek	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**ve zkráceném rozsahu**

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Od: 1.1.2016 Do: 31.12.2016

v tisících Kč

IČ 4 8 0 3 2 1 3 1

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Ideal 7

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

U Družstva Ideal 7**Praha 4****140 00**

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001		
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002		
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003		
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014		
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	3	11
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024		
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.+III.x.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	3	11
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	3	5
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043		
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046		
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	3	5
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	6	16
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	1	3
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	5	13
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	5	13
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	6	16

Sestaveno dne: 24.3.2017

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka

Právní forma
účetní jednotky:**Moučka Zdeněk**

Předmět podnikání:

družstvo vlastníků bytových jednotek

Pozn.:

Bytové družstvo Ideál 7**U družstva Ideál 7
Praha 4****Komentář k hospodaření družstva v r. 2016****družstvo nemá žádné pohledávky za členy družstva ani žádné závazky po lhůtě splatnosti****porovnání finančních prostředků**

	k 1.1.2016	k 31.12.2016
pokladna	2 587,00	9 228,00
bankovní účet	782 044,71	1 122 212,72
spořicí účet	1 000 192,23	1 000 117,23
celkem	1 784 823,94	2 122 329,93

družstvo nemá ke dni uzávěrky žádné úvěry**Dlouhodobé zálohy na opravy (dříve "fond oprav")**

	k 1.1.2016	k 31.12.2016
	383 770,03	645 451,03
čerpání 2016	114 063,00	

splátky pozemky (zbývá k zaplacení)

	k 1.1.2016	k 31.12.2016
	2 102 384,00	1 991 648,00

Nejvýznamnější opravy v r. 2016

výměna bytových vodoměrů Ziegler	22 385,00
kontrola plynových zařízení Ziegler	12 657,00
zhotovení výlezuna střechu Ziegler	47 823,00

Nejvýznamnější položky - služby v r. 2016

pojištění domu Kooperativa pojišťovna	15 626,00
ekonomické služby Ekons	33 880,00
správa domu Ziegler	23 352,00

Zpracovala J. Houdková, EKONS spol. s r.o., v Praze dne 4.5.2017