

Zápis o rozhodování per rollam členů BD IDEÁL 7, vyhlášeného dne 2.6.2016 pro schválení účetní uzávěrky za rok 2015

1. Vyhlášení rozhodování per rollam

Dne 2.6.2016 vyhlásilo představenstvo BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 rozhodování per rollam prostřednictvím všem členům předané resp. rozeslané průvodní zprávy s textem navrhovaného usnesení, komentářem a nezbytnými organizačními pokyny, viz **příloha 1** tohoto zápisu.

Součástí zprávy byla příloha s účetní uzávěrkou za rok 2015, vypracovanou ekonomicky správnou firmou EKONS spol. s r.o. (dále jen „EKONS“), viz **příloha 2** tohoto zápisu.

Další součástí výše uvedené zprávy byla příloha s komentářem k hospodaření BD IDEÁL 7 v roce 2015, vypracovaným firmou EKONS, viz **příloha 3** tohoto zápisu.

2. Výsledek rozhodnutí členů BD IDEÁL 7

Rozhodování bylo podle pravidel per rollam ukončeno dne **22.6.2016**. Představenstvo BD IDEÁL 7 konstatuje, že k předloženému návrhu se korespondenčním způsobem vyjádřilo (všech) 24 členů BD IDEÁL 7, přičemž všechny hlasy byly souhlasné.

Představenstvo BD IDEÁL 7 tímto prohlašuje předložený návrh na schválení účetní uzávěrky za rok 2015 za **schválený**.

Příloha 1: Průvodní zpráva s vyhlášením schvalování per rollam dne 2.6.2016 (dvě strany)

Příloha 2: Účetní uzávěrka za rok 2015 (čtyři strany)

Příloha 3: Komentář k hospodaření družstva v roce 2015 (jedna strana)

Zapsal: Ing. Pavel Adámek

Za BYTOVÉ DRUŽSTVO IDEÁL 7

Zdeněk Moučka v.r.
předseda
člen představenstva

Ing. Pavel Adámek v.r.
člen představenstva

Komu: členové BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7

Věc: Rozhodování per rollam – schválení účetní uzávěrky za rok 2015

V Praze, dne 2.6.2016

Vážení členové BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7,

Stanovy našeho bytového družstva (dále jen „družstva“) nám v souladu s platnými zákony ukládají schválit účetní uzávěrku za minulé účetní období, tj. aktuálně za rok 2015 do šesti měsíců po skončení tohoto účetního období, tedy do konce června roku 2016. Doposud se tak dělo na členských schůzích konaných na přelomu května a června. Zde se také předkládaly a schvalovaly další dokumenty a materiály jako Zpráva o činnosti a hospodaření družstva, Plán investic a další, aktuálně důležité, materiály. Vzhledem k tomu, že reálně družstvo dostává potřebné podklady ke schválení účetní uzávěrky až v průběhu druhého čtvrtletí, a jejich finalizace (míněno např. projednávání a upřesňování některých nejasností) si také vezme svůj čas, znamenalo to v minulých letech značný časový tlak na přípravu členské schůze, aby se tato stihla konat v potřebném termínu.

Od letošního roku tedy představenstvo rozhodlo přesunout schůzi na podzim roku 2016. Předpokládaný termín konání je první polovina října. Dle ZOK a stanov BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 (čl.49) se představenstvo družstva rozhodlo předložit schválení účetní uzávěrky za rok 2015 členům družstva formou per rollam za využití e-mailové korespondence. Zkušenosti s tímto postupem máme již z loňského roku.

Účetní uzávěrka, kterou družstvo obdrželo od své ekonomicky správní firmy EKONS spol. s r.o. (dále jen „EKONS“), je k této e-mailové zprávě přiložena ve formě PDF souboru (viz „Účetní uzávěrka BD IDEÁL 7 za rok 2015.pdf“).

Představenstvo BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 předkládá členům družstva ke schválení následující bod usnesení.

Navrhované usnesení:

Členové BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 schvalují prostřednictvím rozhodování per rollam představenstvem předloženou účetní uzávěrku za rok 2015.

Komentář k účetní uzávěrce :

Roční účetní uzávěrku za rok 2015 včetně přiznání k dani z příjmů zpracovávala z dodaných podkladů firma EKONS. Představenstvo prohlašuje, že firmě EKONS dodalo všechny relevantní podklady a žádnou skutečnost nezamlčelo a že vykázané výsledky věrně zobrazují stav hospodaření družstva. Výkaz zisků a ztrát za rok 2015 a Rozvaha k 31.12.2015 byly vypracovány firmou EKONS.

Představenstvo navrhuje schválit roční účetní uzávěrku za rok 2015 bez výhrad.

Konec usnesení

Poznámka:

Pro doplnění informací o účetní uzávěrce zde uvádíme i komentář, který obdrželo družstvo od své ekonomicky správní firmy EKONS, a který je k této e-mailové zprávě přiložen ve formě PDF souboru (viz „Hospodaření BD IDEÁL v roce 2015.pdf“). V tomto komentáři je zachycen přehled o hospodaření družstva v roce 2015.

Tyto informace budou součástí Zprávy o činnosti a hospodaření družstva v roce 2015, která bude členům předložena ke schválení na podzimní členské schůzi tohoto roku.

Důležité technické pokyny a informace pro schvalované usnesení:

Představenstvo družstva vyzývá členy družstva, aby formou e-mailové odpovědi na tuto zprávu odpověděli, zda souhlasí či nesouhlasí s navrhovaným usnesením jako celkem, či zda se hlasování zdržuje.

Dle ZOK a stanov družstva tak musí být učiněno do **20 dnů**, t.j. do **22.6.2015**, od rozhodného doručení, což v případě e-mailové zprávy odpovídá datu jejího odeslání.

Nedoručí-li člen ve lhůtě uvedené výše, svůj souhlas s návrhem usnesení, **platí, že** s návrhem **nesouhlasí**.

Pro přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většiny **všech** členů družstva

Výsledek rozhodování, včetně dne, kdy bylo rozhodnuto, oznámí představenstvo všem členům družstva bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí per rollam. V oznámení bude uvedeno, kromě data, celé znění usnesení (včetně přiložených podkladů pro hlasování) a výsledek hlasování.

Děkujeme za pozornost. Očekáváme Vaše odpovědi a věříme, že předložený návrh usnesení bude schválen (tzn., že účetní uzávěrka za rok 2015 bude schválena).

Za představenstvo BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7
Zdeněk Moučka
předseda družstva

ROZVAHA

ve zjednodušeném rozsahu

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

v tisících Kč

IČ 4 8 0 3 2 1 3 1

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Ideal 7

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

U Družstva Ideal 7

Praha 4

140 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.I.	001	8 104	-1 460	6 644	4 356
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	účty 353	002	2 102	0	2 102	0
B.	Dlouhodobý majetek	B.1+...+B.III	003	4 205	-1 460	2 745	2 745
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1+B.I.2+B.I.3+B.I.4	004	8	-8	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1+...+B.II.x	013	4 197	-1 452	2 745	2 745
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1+...+B.III.x	023				
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	031	1 797	0	1 797	1 611
C.I.	Zásoby	C.I.1+...+C.I.x	032				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1+...+C.II.x	039				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	C.III.1+...+C.III.x	048	13	0	13	-3
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	C.IV.1+...+C.IV.x	058	1 784	0	1 784	1 614
D.I.	Časové rozlišení	D.I.1+...+D.I.x	063				

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C. 001	6 644	4 356
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.1+A.V.2 002	4 618	2 392
A.I.	Základní kapitál	A.I.1+...+A.I.x 003	2 381	2 381
A.II.	Kapitálové fondy	A.II.1+...+A.II.x 007	2 213	0
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1+...+A.III.x 014		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	A.IV.1+...+A.IV.x 017	11	0
A.V.1	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-A.V.2 021	13	11
A.V.2	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	021a		
B.	Cizí zdroje	B.I.+B.II.+B.III.+B.IV. 022	2 026	1 964
B.I.	Rezervy	B.I.1+...+B.I.x 023		
B.II.	Dlouhodobé závazky	B.II.1+...+B.II.x 028	382	251
B.III.	Krátkodobé závazky	B.III.1+...+B.III.x 039	1 644	1 713
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	B.IV.1+...+B.IV.x 051	0	0
C.I.	Časové rozlišení	C.I.1+...+C.I.x 055	0	0

Sestaveno dne: 24.3.2016	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	Moučka Zdeněk
Předmět podnikání: družstvo vlastníků bytových jednotek	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**ve zjednodušeném rozsahu**k. **3 1 . 1 2 . 2 0 1 5**Od: **1.1.2015** Do: **31.12.2015**

v tisících Kč

IČ **4 8 0 3 2 1 3 1**

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Ideal 7Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště**U Družstva Ideal 7****Praha 4****140 00**

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží účty 604	001		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	002		
+	Obchodní marže I.-A.	003		
II.	Výkony II.1+II.2.+II.3.+II.x.	004		
B.	Výkonová spotřeba B.1.+...+B.x.	008		
+	Přidaná hodnota I.-A.+II.-B.	011		
C.	Osobní náklady součet C.1.+...+C.x.	012		
D.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	017		
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku účty 551, 557	018		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu III.1.+...+III.x.	019		
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu F.1.+...+F.x.	022		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období účty (+/-)582, (+/-)584, (+/-)585, (+/-)588, (+/-)589	025		
IV.	Ostatní provozní výnosy účty 644, 646, 648	026	11	8
H.	Ostatní provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 548, 549	027		
V.	Převod provozních výnosů účty (-)697	028		
I.	Převod provozních nákladů účty (-)597	029		
*	* Provozní výsledek hospodaření Přidaná hodnota+III.+IV.+V.-C-D-E-F-G-H-I	030	11	8
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031		
J.	J. Prodané cenné papíry a podíly účty 561	032		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku VII.1.+...+VII.x.	033		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku účty 666	037		
K.	Náklady z finančního majetku účty 566	038		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů účty 664, 667AÚ	039		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů účty 564, 567AÚ	040		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti účty (+/-)574, (+/-)579	041		
X.	Výnosové úroky účty 662	042	5	5
N.	Nákladové úroky účty 562	043		
XI.	Ostatní finanční výnosy účty 663, 667AÚ, 668	044		
O.	Ostatní finanční náklady účty 563, 567AÚ, 568, 569	045		
XII.	Převod finančních výnosů účty (-)698	046		
P.	Převod finančních nákladů účty (-)598	047		
*	Finanční výsledek hospodaření VI.+VII.+VIII.+IX.+X.+XI.+XII.-J.-K.-L.-M.-N.-O.-P.	048	5	5
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost Q.1.+...+Q.x.	049	3	2
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost * + * - Q.	052	13	11
XIII.	Mimořádné výnosy účty 681, 688	053		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
R.	Mimořádné náklady účty 581, 582, (+/-)584, (+/-)588, (+/-)589	054		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti S.1.+...+S.x.	055		
*	Mimořádný výsledek hospodaření XIII. -R. - S.	058		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty (+/-) 596	059		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** + * - T	060	13	11
****	Výsledek hospodaření před zdaněním * + * + XIII. - R.	061	16	13

Sestaveno dne: 24.3.2016	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	Moučka Zdeněk
Předmět podnikání: družstvo vlastníků bytových jednotek	
Pozn.:	

Bytové družstvo Ideál 7

U družstva Ideál 7
Praha 4

Komentář k hospodaření družstva v r. 2015

- k 31.12.2015 družstvo nemá žádné pohledávky za členy družstva ani žádné závazky po lhůtě splatnosti

- porovnání finančních prostředků

- k 1.1.2015	k 31.12.2015
- pokladna 7.495 Kč	pokladna 2.587Kč
- bankovní účet 602.575,52 Kč	bankovní účet 782.044,71Kč
- spořicí účet 999.846,50 Kč	spořicí účet 1,000.192,23Kč

1,615.917,02 Kč	1,784.823,94 Kč

- družstvo nemá ke dni uzávěrky žádné úvěry
- Dlouhodobé zálohy a opravy (dříve FOND OPRAV)

- K 1.1.2015	k 31.12.2015
251.128,03 Kč	383.770,03Kč

Nejvýznamnější opravy v r. 2015:

- oprava dlažby na balkonech 162.178Kč
- zřízení úklidové místnosti 26.006Kč
- opravy parapetů 16.160Kč
- oprava po havárii kanalizace 9.600Kč
- oprava vstupních dveří 5.600 Kč

Nejvýznamnější položky-služby v r. 2015:

- účetní služby fi EKONS 37.510Kč
- firma Ziegler ZZ 5-12/15 17.514Kč
- pojištění domu Kooperativa 15.626Kč
- notářské práce 7.925Kč

Zpracovala J. Houdková, EKONS spol. s r. o., v Praze dne 31.5.2016