

Výsledek rozhodování per rollam členů BD IDEÁL 7, vyhlášeného dne 21.1.2011

1. Návrh usnesení – Postup rozúčtování služeb

1.1. Text usnesení:

Členové BD IDEÁL 7 schvalují prostřednictvím rozhodování per rollam předložený následující návrh upraveného postupu stanovení plateb nájemců, včetně přechodu na nový systém záloh a upravený postup rozúčtování služeb.

Zdůvodnění:

Všichni členové BD obdrželi nový Předpis plateb platný od začátku roku 2015. Vzhledem k zaneprázdnění přípravou schválení nových stanov v závěru roku 2014 nebylo prakticky možné předložit členské schůzi BD ke schválení upravený postup stanovení plateb nájemců bytů. V časové tísně se představenstvo rozhodlo stanovit nové Předpisy plateb platné již od 1.1.2015 s tím, že schválení postupu stanovení těchto plateb předloží členské schůzi co nejdříve, jak to jen bude technicky možné.

Schválení postupu stanovení plateb (nikoliv jejich výše) členskou schůzí je předepsáno zákonem, proto není možné se tomuto úkonu vyhnout.

Nyní tedy představenstvo BD předkládá členům tento postup ke schválení korespondenčním způsobem:

Postup stanovení plateb:

- záloha na vodné a stočné z předpokládané spotřeby v roce 2015,
- záloha na komunální odpad podle počtu osob - 45,-Kč/os.,
- záloha na spol. osvětlení v domě podle počtu osob -14,-Kč/os.,
- záloha na režii – náklady přepočtené na 1 byt navýšené na 1,4 násobek uplynulého roku (Náklady zahrnují pojištění domu, účetní práce, členský příspěvek SMBD a Bytoservisu, daň z nemovitosti, ostatní provozní náklady domu. U nájemníků, kteří se nepodílejí na úklidu domu je poplatek za úklid zahrnut v této položce),

- údržba a opravy – podle podlahové plochy bytu – 27,- Kč/m²,
- splátky pozemku – výpočet měsíčních splátek na 20 let podle podlahové plochy bytu (koeficient 2.101,7284 Kč/m²).

1.2. Výsledek rozhodnutí členů BD IDEÁL 7:

Rozhodování bylo podle pravidel per rollam ukončeno dne **12.2.2015**. Představenstvo BD IDEÁL 7 na své schůzi dne 16.2.2015 konstatovalo, že k předloženému návrhu se korespondenčním způsobem vyjádřilo (všech) 24 členů BD IDEÁL 7, přičemž všechny hlasy byly souhlasné.

Představenstvo BD IDEÁL 7 tímto prohlašuje předložený návrh za **schválený**.

2. Návrh usnesení – Oprava balkónů

2.1. Text usnesení:

Členové BD IDEÁL 7 schvalují prostřednictvím rozhodování per rollam následující předložený návrh přijetí nabídky firmy LUCIUS k provedení rekonstrukce balkónů na straně domu do ulice U Družstva Ideál.

Zdůvodnění:

Na výroční členské schůzi dne 5.6.2014 byl usnesením schválen postup v rámci plánu oprav přednostně jednat s firmou LUCIUS, a to z toho důvodu, že se tato firma již velmi dobře osvědčila při rekonstrukci terasy ve 4. patře a to po opakované nespokojenosti s prací některých předchozích firem.

Z pochopitelných důvodů tedy není možné rozhodovat se ve výběrovém řízení na základě předložených cenových nabídek, neboť to ve skutečnosti málo vypovídá o výsledné kvalitě odvedené práce. A družstvo chce raději předcházet případům, kdy by muselo řešit další nekvalitně odvedenou rekonstrukci v takovém rozsahu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o práci většího rozsahu a tedy i finančních nákladů, bylo součástí usnesení z 5.6.2014 i to, že konečný výběr zhotovitele bude předložen ke schválení některé nejbližší členské schůzi.

Nyní tedy představenstvo BD předkládá členům tento postup ke schválení korespondenčním způsobem:

Nabídka firmy LUCIUS:

Je obsažena v příloze "*Nabídka - Balkóny - U Družstva Ideál - Lucius - 2014-11-02.pdf*" tohoto zápisu.

K důležitému doplnění ještě pan Lucius (majitel) upozornil (cituji doslova):

"Zasílám Vám tedy dle Vašich požadavků upravený rozpočet který je dle Vašich požadavků v několika variantách a ceny jsou předpokládány po úpravě na rok 2015 - úprava je ale pouze orientační, jelikož nikdo zatím nevíme, jak se ceny budou dále pohybovat, zda nedojde ke změně kurzu koruny, změně ceny ropy a podobně.

Proto tento rozpočet berte prosím jako orientační a před realizací musí dojít k jeho revizi."

Na požadavky některých členů BD zpracovat do rekonstrukcí i tepelnou izolaci požadoval pan Lucius provedení předběžné sondy do jednoho z balkónů, aby se mohlo rozhodnout, jak silnou izolaci resp. jestli vůbec nějakou. Aby potom nevzniklo prodlení s rozkopaným balkónem, dohodlo představenstvo BD, že pan Lucius předloží nabídku se třemi variantami izolace: bez (předmětné) izolace, s tenčí izolací zase silnější izolací. Na základě výsledku provedené sondy pak zástupci BD operativně a bez prodlení rozhodnou o přijetí nejvhodnější varianty.

Tyto tři varianty jsou tedy obsaženy v příložené nabídce.

2.2. Výsledek rozhodnutí členů BD IDEÁL 7:

Rozhodování bylo podle pravidel per rollam ukončeno dne **12.2.2015**. Představenstvo BD IDEÁL 7 na své schůzi dne 16.2.2015 konstatovalo, že k předloženému návrhu se korespondenčním způsobem vyjádřilo (všech) 24 členů BD IDEÁL 7, přičemž všechny hlasy byly souhlasné.

Představenstvo BD IDEÁL 7 tímto prohlašuje předložený návrh za **schválený**.

Příloha 1: Nabídka firmy LUCIUS na opravu balkónů ze dne 2.11.2014

Zapsal: Ing. Pavel Adámek

Za BYTOVÉ DRUŽSTVO IDEÁL 7

Stanislav Husník v.r.
předseda
člen představenstva

Ing. Pavel Adámek v.r.
člen představenstva