

Zápis o rozhodování per rollam členů BD IDEÁL 7, vyhlášeného dne 3.6.2024 pro schválení účetní závěrky za rok 2023

1. Vyhlášení rozhodování per rollam

Dne 3.6.2024 vyhlásilo představenstvo BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 rozhodování per rollam. Všem členům byly za tím účelem předány průvodní zprávy s textem navrhovaného usnesení, komentářem a nezbytnými organizačními pokyny, viz **příloha 1** tohoto zápisu.

Součástí zprávy byla příloha s výkazy účetní závěrky za rok 2023, vypracovanými ekonomicky správnou firmou EKONS spol. s r.o. (dále jen „EKONS“), viz **příloha 2** tohoto zápisu.

Další součástí výše uvedené zprávy byla příloha s komentářem k hospodaření BD IDEÁL 7 v roce 2023, vypracovaným firmou EKONS, viz **příloha 3** tohoto zápisu.

2. Výsledek rozhodnutí členů BD IDEÁL 7

Rozhodování bylo podle pravidel per rollam ukončeno dne **23.6.2024**. Představenstvo BD IDEÁL 7 konstatuje, že k předloženému návrhu se korespondenčním způsobem vyslovili **všichni** dvacet čtyři členové BD IDEÁL 7, přičemž **všechny** hlasy byly **souhlasné**.

Představenstvo BD IDEÁL 7 tímto prohlašuje předložený návrh na schválení účetní závěrky za rok 2023 za **schválený**.

Příloha 1: Průvodní zpráva s vyhlášením schvalování per rollam dne 3.6.2024 (dvě strany)

Příloha 2: Výkazy účetní závěrky za rok 2023 (tři strany)

Příloha 3: Komentář k hospodaření družstva v roce 2023 (jedna strana)

Zapsal: Ing. Pavel Adámek

Za BYTOVÉ DRUŽSTVO IDEÁL 7

Zdeněk Moučka v.r.
předseda
člen představenstva

Ing. Pavel Adámek v.r.
člen představenstva

Komu:

členové BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7

Věc:

Rozhodování per rollam - schválení účetní závěrky za rok 2023

V Praze, dne 3.6.2024

Vážení členové BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7,

Stanovy našeho bytového družstva (dále jen „družstva“) nám v souladu s platnými zákony ukládají schválit účetní závěrku za minulé účetní období, tj. aktuálně za rok 2023 do šesti měsíců po skončení tohoto účetního období, tedy do konce června roku 2024. Dle ZOK a stanov BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 (čl. 49) se představenstvo družstva rozhodlo předložit schválení účetní závěrky za rok 2023 členům družstva formou per rollam za využití e-mailové korespondence.

Účetní závěrka, kterou družstvo obdrželo od své ekonomicky správní firmy EKONS spol. s r.o. (dále jen „EKONS“), je k této e-mailové zprávě přiložena ve formě PDF souboru (viz „**BD IDEÁL 7 - Výkazy účetní závěrky za rok 2023.pdf**“).

Představenstvo BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 předkládá členům družstva ke schválení následující bod usnesení.

Navrhované usnesení:

Členové BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 schvalují prostřednictvím rozhodování per rollam představenstvem předloženou účetní závěrku za rok 2023.

Komentář k účetní závěrce:

Roční účetní závěrku za rok 2023 včetně priznání k dani z příjmů zpracovávala z dodaných podkladů firma EKONS. Představenstvo prohlašuje, že firmě EKONS dodalo všechny relevantní podklady a žádnou skutečnost nezamlčelo, a že vykázané výsledky věrně zobrazují stav hospodaření družstva. Výkaz zisků a ztrát za rok 2023 a Rozvaha k 31.12.2023 byly vypracovány firmou EKONS.

Představenstvo navrhuje schválit roční účetní závěrku za rok 2023 bez výhrad.

Konec usnesení

Poznámka:

Podrobněji se hospodařením družstva v roce 2023 zabývala Zpráva o činnosti a hospodaření družstva, kterou jste obdrželi dne 29.1.2024, kde byly uvedeny všechny zásadní informace o hospodaření družstva v roce 2023. Pro doplnění informací o účetní závěrce zde uvádíme i komentář, který obdrželo družstvo od své ekonomicky správné firmy EKONS, a který je k této e-mailové zprávě přiložen ve formě PDF souboru (viz „**BD IDEÁL 7 - Komentář k hospodaření družstva 2023.pdf**“).

Důležité technické pokyny a informace pro schvalované usnesení:

Představenstvo družstva vyzývá členy družstva, aby formou e-mailové odpovědi na tuto zprávu odpověděli, zda souhlasí či nesouhlasí s navrhovaným usnesením jako celkem, či zda se hlasování zdržuje.

Dle ZOK a stanov družstva tak musí být učiněno do **20 dnů**, t.j. do **23.6.2024**, od rozhodného doručení, což v případě e-mailové zprávy odpovídá datu jejího odeslání.

Nedoručí-li člen ve lhůtě uvedené výše, svůj souhlas s návrhem usnesení, **platí, že** s návrhem **nesouhlasí**.

Pro přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většiny **všech** členů družstva

Výsledek rozhodování, včetně dne, kdy bylo rozhodnuto, oznámí představenstvo všem členům družstva bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí per rollam. V oznámení bude uvedeno, kromě data, celé znění usnesení (včetně přiložených podkladů pro hlasování) a výsledek hlasování.

Děkujeme za pozornost. Očekáváme Vaše odpovědi a věříme, že předložený návrh usnesení bude schválen (tzn., že účetní závěrka za rok 2023 bude schválena).

Za představenstvo BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7

Zdeněk Moučka
předseda představenstva
a
Pavel Adámek
člen představenstva

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

v tisících K

I	4	8	0	3	2	1	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

BYTOVÉ DRUŽSTVO IDEÁL 7
družstvo

Sídlo nebo bydlišt ú etní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydlišt

U družstva Ideál 1260/7

Nusle

140 00

Ozna .	AKTIVA	íslo ádku	B žné ú etní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	6 954	-1 460	5 494	7 796
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál ú ty 353	002	1 216		1 216	1 327
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	4 205	-1 460	2 745	2 745
C.	Ob žná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	1 533		1 533	3 724
D.	asové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x.	078				

Ozna .	PASIVA	íslo ádku	B žné ú etní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	5 494	7 796
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	4 694	4 670
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	800	3 126
B.	Rezervy B.1.+...+B.x.	024	0	0
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	800	3 126
D.	asové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066		

Sestaveno dne: 9.4.2024	Podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou nebo statutárního orgánu ú etní jednotky, poznámka
Právní forma družstvo ú etní jednotky:	Ing. MOU KA ZDEN K
P edm t podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 3**

Od: **1.1.2023** Do: **31.12.2023**

v tisících K

I	4	8	0	3	2	1	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

BYTOVÉ DRUŽSTVO IDEÁL 7
družstvo

Sídlo nebo bydlišt ú etní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydlišt

U družstva Ideál 1260/7

Nusle

140 00

Ozna .	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	íslo ádku	Skute nost v ú etním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobk a služeb	ú ty 601, 602	001	
II.	Tržby za prodej zboží	ú ty 604	002	
A.	Výkonová spot eba	A.1.+...+A.x.	003	
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	ú ty 504	004	
A.2.	Spot eba materiálu a energie	ú ty 501, 502, 503	005	
A.3.	Služby	ú ty 511, 512, 513, 518	006	
B.	Zm na stavu zásob vlastní innosti (+/-)	ú ty 581, 582, 583, 584	007	
C.	Aktivace (-)	ú ty 585, 586, 587, 588	008	
D.	Osobní náklady	D.1.+...+D.x.	009	
D.1.	Mzdové náklady	ú ty 521, 522, 523	010	
D.2.	Náklady na sociální zabezpe ení, zdravotní pojišt ní a ostatní náklady	D.2.1.+D.2.2.	011	
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpe ení a zdravotní pojišt ní	ú ty 524, 525, 526	012	
D.2.2.	Ostatní náklady	ú ty 527, 528	013	
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	E.1.+...+E.x.	014	
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	E.1.1.+E.1.2.	015	
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	ú ty 551, 557	016	
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - do asné	ú ty 559	017	
E.2.	Úpravy hodnot zásob	ú ty 559	018	
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	ú ty 558, 559	019	
III.	Ostatní provozní výnosy	III.1.+...+III.x.	020	5
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	ú ty 641	021	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	ú ty 642	022	
III.3.	Jiné provozní výnosy	ú ty 644, 646, 647, 648, 697	023	5
F.	Ostatní provozní náklady	F.1.+...+F.x.	024	
F.1.	Z statková cena prodaného dlouhodobého majetku	ú ty 541	025	
F.2.	Prodaný materiál	ú ty 542	026	
F.3.	Dan a poplatky	ú ty 531, 532, 538	027	
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady p íštích období	ú ty 552, 554, 555	028	
F.5.	Jiné provozní náklady	ú ty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	
*	* Provozní výsledek hospoda ení (+/-)	I.+I.x+II.+II.x+III.+III.x.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	5
IV.	Výnosy z dlouhodobého finan ního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x.	031	
IV.1.	Výnosy z podíl - ovládaná nebo ovládající osoba	ú ty 661, 665	032	
IV.2.	Ostatní výnosy z podíl	ú ty 661, 665	033	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	ú ty 561	034	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku	V.1.+...+V.x.	035	
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	ú ty 661, 665	036	
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku	ú ty 661, 665	037	

Ozna .	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	íslo ádku	Skute nost v ú etním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finan ním majetkem ú ty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	20	14
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba ú ty 662, 665	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy ú ty 662, 665	041	20	14
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finan ní oblasti ú ty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba ú ty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady ú ty 562	045		
VII.	Ostatní finan ní výnosy ú ty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046		
K.	Ostatní finan ní náklady ú ty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047		
*	Finan ní výsledek hospoda ení (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	20	14
**	Výsledek hospoda ení p ed zdan ním (+/-)	049	25	16
L.	Da z p íjm L.1.+...+L.x.	050	1	
L.1.	Da z p íjm splatná ú ty 591, 593, 595, 599	051	1	
L.2.	Da z p íjm odložená (+/-) ú ty 592	052		
**	Výsledek hospoda ení po zdan ní (+/-) ** - L.	053	24	16
M.	P evod podílu na výsledku hospoda ení spole ník m (+/-) ú ty 596	054		
***	Výsledek hospoda ení za ú etní období (+/-) ** - M.	055	24	16
*	istý obrat za ú etní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	25	16

Sestaveno dne: 9.4.2024	Podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou nebo statutárního orgánu ú etní jednotky, poznámka
Právní forma družstvo ú etní jednotky:	Ing. MOU KA ZDEN K
P edm t podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

BYTOVÉ DRUŽSTVO IDEÁL 7

**U družstva Ideál 7
Praha 4**

Komentář k hospodaření družstva v r. 2023

družstvo nemá žádné pohledávky za členy družstva ani žádné závazky po lhůtě splatnosti

porovnání finančních prostředků

	k 1.1.2023	k 31.12.2023
pokladna	740,00	4 464,00
bankovní účet	2 720 625,55	529 489,47
spořicí účet	1 000 117,23	1 000 117,23
celkem	3 721 482,78	1 534 070,70

družstvo nemá ke dni uzávěrky žádné úvěry

Dlouhodobé zálohy na opravy (dříve "fond oprav")

	k 1.1.2023	k 31.12.2023
	2 124 125,81	-116 437,34

V roce 2023 bylo na opravy čerpáno celkem za 2 627 182,15

Nejvýznamnější opravy v r. 2023

Nejvýznamnější oprava v roce 2023 byla oprava střechy.

splátky pozemky (zbývá k zaplacení)

	k 1.1.2023	k 31.12.2023
	1 327 232,00	1 216 496,00

Nejvýznamnější položky - služby v r. 2023

pojištění domu Kooperativa pojišťovna	29 581,00
ekonomické služby EKONS	33 880,00
správa domu ZIEGLER ZZ	30 045,60

Zpracoval Adam Nohavica, EKONS spol. s r.o., v Praze dne 29.05.2024