

# Zápis o rozhodování per rollam členů BD IDEÁL 7, vyhlášeného dne 1.6.2023 pro schválení účetní závěrky za rok 2022

## 1. Vyhlášení rozhodování per rollam

Dne 1.6.2023 vyhlásilo představenstvo BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 rozhodování per rollam. Všem členům byly za tím účelem předány průvodní zprávy s textem navrhovaného usnesení, komentářem a nezbytnými organizačními pokyny, viz **příloha 1** tohoto zápisu.

Součástí zprávy byla příloha s výkazy účetní závěrky za rok 2022, vypracovanými ekonomicky správnou firmou EKONS spol. s r.o. (dále jen „EKONS“), viz **příloha 2** tohoto zápisu.

Další součástí výše uvedené zprávy byla příloha s komentářem k hospodaření BD IDEÁL 7 v roce 2022, vypracovaným firmou EKONS, viz **příloha 3** tohoto zápisu.

## 2. Výsledek rozhodnutí členů BD IDEÁL 7

Rozhodování bylo podle pravidel per rollam ukončeno dne **21.6.2023**. Představenstvo BD IDEÁL 7 konstatuje, že k předloženému návrhu se korespondenčním způsobem vyslovili **všichni** dvacet čtyři členové BD IDEÁL 7, přičemž **všechny** hlasy byly **souhlasné**.

Představenstvo BD IDEÁL 7 tímto prohlašuje předložený návrh na schválení účetní závěrky za rok 2022 za **schválený**.

**Příloha 1:** Průvodní zpráva s vyhlášením schvalování per rollam dne 1.6.2023 (dvě strany)

**Příloha 2:** Výkazy účetní závěrky za rok 2022 (dvě strany)

**Příloha 3:** Komentář k hospodaření družstva v roce 2022 (jedna strana)

**Zapsal:** Ing. Pavel Adámek

Za BYTOVÉ DRUŽSTVO IDEÁL 7

Zdeněk Moučka v.r.  
předseda  
člen představenstva

Ing. Pavel Adámek v.r.  
člen představenstva

**Komu:**

členové BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7

**Věc:**

Rozhodování per rollam - schválení účetní závěrky za rok 2022

V Praze, dne 1.6.2023

**Vážení členové BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7,**

Stanovy našeho bytového družstva (dále jen „družstva“) nám v souladu s platnými zákony ukládají schválit účetní závěrku za minulé účetní období, tj. aktuálně za rok 2022 do šesti měsíců po skončení tohoto účetního období, tedy do konce června roku 2023. Dle ZOK a stanov BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 (čl.49) se představenstvo družstva rozhodlo předložit schválení účetní závěrky za rok 2022 členům družstva formou per rollam za využití e-mailové korespondence.

Účetní závěrka, kterou družstvo obdrželo od své ekonomicky správní firmy EKONS spol. s r.o. (dále jen „EKONS“), je k této e-mailové zprávě přiložena ve formě PDF souboru (viz „*Výkazy účetní závěrky BD IDEÁL 7 za rok 2022.pdf*“).

Představenstvo BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 předkládá členům družstva ke schválení následující bod usnesení.

**Navrhované usnesení:**

Členové BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 schvalují prostřednictvím rozhodování per rollam představenstvem předloženou účetní závěrku za rok 2022.

**Komentář k účetní závěrce:**

Roční účetní závěrku za rok 2022 včetně přiznání k dani z příjmů zpracovávala z dodaných podkladů firma EKONS. Představenstvo prohlašuje, že firmě EKONS dodalo všechny relevantní podklady a žádnou skutečnost nezamlčelo, a že vykázané výsledky věrně zobrazují stav hospodaření družstva. Výkaz zisků a ztrát za rok 2022 a Rozvaha k 31.12.2022 byly vypracovány firmou EKONS.

Představenstvo navrhuje schválit roční účetní závěrku za rok 2022 bez výhrad.

**Konec usnesení**

**Poznámka:**

Podrobněji se hospodařením družstva v roce 2022 zabývala Zpráva o činnosti a hospodaření družstva, kterou jste obdrželi dne 26.1.2023, kde byly uvedeny všechny zásadní informace o hospodaření družstva v roce 2022. Pro doplnění informací o účetní závěrce zde uvádíme i komentář, který obdrželo družstvo od své ekonomicky správní firmy EKONS, a který je k této e-mailové zprávě přiložen ve formě PDF souboru (viz „*Komentář k hospodaření BD IDEÁL 7 v roce 2022.pdf*“).

**Důležité technické pokyny a informace pro schvalované usnesení:**

Představenstvo družstva vyzývá členy družstva, aby formou e-mailové odpovědi na tuto zprávu odpověděli, zda souhlasí či nesouhlasí s navrhovaným usnesením jako celkem, či zda se hlasování zdržuje.

Dle ZOK a stanov družstva tak musí být učiněno do **20 dnů**, t.j. do **21.6.2023**, od rozhodného doručení, což v případě e-mailové zprávy odpovídá datu jejího odeslání.

**Nedoručí-li** člen ve lhůtě uvedené výše, svůj souhlas s návrhem usnesení, **platí, že** s návrhem **nesouhlasí**.

Pro přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většiny **všech** členů družstva

Výsledek rozhodování, včetně dne, kdy bylo rozhodnuto, oznámí představenstvo všem členům družstva bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí per rollam. V oznámení bude uvedeno, kromě data, celé znění usnesení (včetně přiložených podkladů pro hlasování) a výsledek hlasování.

Děkujeme za pozornost. Očekáváme Vaše odpovědi a věříme, že předložený návrh usnesení bude schválen (tzn., že účetní závěrka za rok 2022 bude schválena).

Za představenstvo BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7

Zdeněk Moučka  
předseda představenstva  
a  
Pavel Adámek  
člen představenstva

## ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

v tisících K

I 4 8 0 3 2 1 3 1

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

BYTOVÉ DRUŽSTVO IDEÁL 7

Sídlo nebo bydliště ú etní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

U družstva Ideál 1260/7

Praha 4

140 00

Ozna .	AKTIVA	íslo ádku	B žné ú etní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	9 256	-1 460	7 796	7 683
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál ú ty 353	002	1 327		1 327	1 438
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	4 205	-1 460	2 745	2 745
C.	Ob žná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	3 724		3 724	3 500
D.	asové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x.	078				

Ozna .	PASIVA	íslo ádku	B žné ú etní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	7 796	7 683
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	4 670	4 655
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	3 126	3 028
B.	Rezervy B.1.+...+B.x.	024		
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	3 126	3 028
D.	asové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066		

Sestaveno dne: 4.4.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou nebo statutárního orgánu ú etní jednotky, poznámka
Právní forma ú etní jednotky:	Mou ka Zden k
P edm t podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

## ve zkráceném rozsahu

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Od: 1.1.2022 Do: 31.12.2022

v tisících K

I 4 8 0 3 2 1 3 1

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

BYTOVÉ DRUŽSTVO IDEÁL 7

Sídlo nebo bydlišt ú etní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydlišt

U družstva Ideál 1260/7

Praha 4

140 00

Ozna .	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	íslo ádku	Skute nost v ú etním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobk a služeb ú ty 601, 602	001		
II.	Tržby za prodej zboží ú ty 604	002		
A.	Výkonová spot eba A.1.+...+A.x.	003		
B.	Zm na stavu zásob vlastní innosti (+/-) ú ty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-) ú ty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014		
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	2	
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024		
*	* Provozní výsledek hospoda ení (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.+III.x.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	2	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finan ního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly ú ty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku V.1.+...+V.x.	035		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finan ním majetkem ú ty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	14	3
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finan ní oblasti ú ty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043		
VII.	Ostatní finan ní výnosy ú ty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046		
K.	Ostatní finan ní náklady ú ty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047		
*	Finan ní výsledek hospoda ení (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	14	3
**	Výsledek hospoda ení p ed zdan ním (+/-)	049	16	3
L.	Da z p íjm L.1.+...+L.x.	050		
**	Výsledek hospoda ení po zdan ní (+/-) ** - L.	053	16	3
M.	P evod podílu na výsledku hospoda ení spole ník m (+/-) ú ty 596	054		
***	Výsledek hospoda ení za ú etní období (+/-) ** - M.	055	16	3
*	istý obrat za ú etní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	16	3

Sestaveno dne: 4.4.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou nebo statutárního orgánu ú etní jednotky, poznámka
Právní forma ú etní jednotky:	Mou ka Zden k
P edm t podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

**Bytové družstvo Ideál 7**

**U družstva Ideál 7  
Praha 4**

**Komentář k hospodaření družstva v r. 2022**

**družstvo nemá žádné pohledávky za členy družstva ani žádné závazky po lhůtě splatnosti**

**porovnání finančních prostředků**

	<b>k 1.1.2022</b>	<b>k 31.12.2022</b>
<b>pokladna</b>	<b>4 256,00</b>	<b>740,00</b>
<b>bankovní účet</b>	<b>2 495 129,99</b>	<b>2 720 625,55</b>
<b>spořicí účet</b>	<b>1 000 117,23</b>	<b>1 000 117,23</b>
<b>celkem</b>	<b>3 499 503,22</b>	<b>3 721 482,78</b>

**družstvo nemá ke dni uzávěrky žádné úvěry**

**Dlouhodobé zálohy na opravy (dříve "fond oprav")**

	<b>k 1.1.2022</b>	<b>k 31.12.2022</b>
	<b>1 921 565,21</b>	<b>2 124 125,81</b>

**V roce 2022 bylo na opravy čerpáno celkem za 173 183,40**

**Nejvýznamnější opravy v r. 2022**

**Nejvýznamnější oprava v roce 2022 byla výroba a montáž zábradlí na střechu a na terasu za 88 648 Kč**

**splátky pozemky (zbývá k zaplacení)**

	<b>k 1.1.2022</b>	<b>k 31.12.2022</b>
	<b>1 437 968,00</b>	<b>1 327 232,00</b>

**Nejvýznamnější položky - služby v r. 2022**

<b>pojištění domu Kooperativa pojišťovna</b>	<b>29 581,00</b>
<b>ekonomické služby Ekons</b>	<b>33 880,00</b>
<b>správa domu Ziegler</b>	<b>26 103,84</b>

**Zpracoval Adam Nohavica, EKONS spol. s r.o., v Praze dne 29.05.2023**