

Vážení členové.

Konečně se nám podařilo dokončit všechny přípravy ke schválení nových stanov družstva. Jejich příprava se nad očekávání protáhla a v konečné fázi jsme měli i problém se sjednáním volného termínu u vybraného notáře. Jsme si vědomi, že v předvánoční době není ideální konat tak důležitou schůzi, na druhé straně jde o zabezpečení našeho majetku a je v našem zájmu uskutečnit schůzi co nejdříve.

Nové stanovy jsme vytvořili podle vzorů vypracovaných družstevními právníky a snažili jsme se do nich nevkládat nic, co by nám neukládal zákon. Jejich konečné znění zkontroloval notář, který ručí za jejich právní nezávadnost.

S hlavními rysy tohoto návrhu stanov jsme vás seznámili na poslední členské schůzi. V konečném textu jsme museli provést ještě některé změny, tak aby stanovy byly plně v souladu se Zákonem o obchodních korporacích a družstvech.

Tam kde zákon umožňuje družstvu rozhodnout se, zda některé otázky schvalovat vždy členskou schůzí, nebo je nechat v pravomoci představenstva, členové představenstva většinou dali přednost ponechat rozhodování v pravomoci členské schůze.

Ke změně došlo u hlasování na členské schůzi. Při seznámení s prvním návrhem stanov jsme neměli v této otázce zcela jasno. Zákon u bytových družstev sice připouští různou váhu hlasů člena, ale tato možnost je v bytovém družstvu omezena podle § 755. Podle něj mohou mít pouze členové, kteří jsou nájemci družstevních bytů vyšší počet hlasů než 1, ale musí být podle výkladu k zákonu pro všechny stejný. Vzhledem k tomu, že v našem družstvu jsou všichni členové zároveň nájemci družstevního bytu, nemá takový vyšší počet hlasů žádný smysl. Proto je v návrhu stanov uvedeno, že na členské schůzi má každý člen jeden hlas.

Rádi bychom vás ještě jednou upozornili na to, že na této schůzi musí být přítomni, nebo zastoupeni na základě plné moci všichni členové družstva a pro platnost nových stanov je vyžadováno jejich schválení všemi členy. Prosíme proto, jakýkoliv problém kolem své účasti konzultujte včas s panem Adámkem, nebo s paní Turkovou. Pokud by někdo z vás měl nějaký dotaz ke stanovám, kontaktujte prosím pana Husníka.

Za představenstvo družstva

V Praze dne 20. 11. 2014

Stanislav Husník v. r.

předseda družstva

RNDr. Ondřej Bůžek v. r.

místopředseda