

Zápis o rozhodování per rollam členů BD IDEÁL 7, vyhlášeného dne 10.6.2021 pro schválení účetní závěrky za rok 2020

1. Vyhlášení rozhodování per rollam

Dne 10.6.2021 vyhlásilo představenstvo BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 rozhodování per rollam. Všem členům byly za tím účelem předány průvodní zprávy s textem navrhovaného usnesení, komentářem a nezbytnými organizačními pokyny, viz **příloha 1** tohoto zápisu.

Součástí zprávy byla příloha s účetní závěrkou za rok 2020, vypracovanou ekonomicky správně firmou EKONS spol. s r.o. (dále jen „EKONS“), viz **příloha 2** tohoto zápisu.

Další součástí výše uvedené zprávy byla příloha s komentářem k hospodaření BD IDEÁL 7 v roce 2020, vypracovaným firmou EKONS, viz **příloha 3** tohoto zápisu.

2. Výsledek rozhodnutí členů BD IDEÁL 7

Rozhodování bylo podle pravidel per rollam ukončeno dne **30.6.2021**. Představenstvo BD IDEÁL 7 konstatuje, že k předloženému návrhu se korespondenčním způsobem vyslovili **všichni** dvacet čtyři členové BD IDEÁL 7, přičemž **všechny** hlasy byly **souhlasné**.

Představenstvo BD IDEÁL 7 tímto prohlašuje předložený návrh na schválení účetní závěrky za rok 2020 za **schválený**.

Příloha 1: Průvodní zpráva s vyhlášením schvalování per rollam dne 10.6.2021 (dvě strany)

Příloha 2: Účetní závěrka za rok 2020 (tři strany)

Příloha 3: Komentář k hospodaření družstva v roce 2020 (jedna strana)

Zapsal: Ing. Pavel Adámek

Za BYTOVÉ DRUŽSTVO IDEÁL 7

Zdeněk Moučka v.r.
předseda
člen představenstva

Ing. Pavel Adámek v.r.
člen představenstva

Komu:

členové BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7

Věc:

Rozhodování per rollam – schválení účetní závěrky za rok 2020

V Praze, dne 10.6.2021

Vážení členové BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7,

Stanovy našeho bytového družstva (dále jen „družstva“) nám v souladu s platnými zákony ukládají schválit účetní závěrku za minulé účetní období, tj. aktuálně za rok 2020 do šesti měsíců po skončení tohoto účetního období, tedy do konce června roku 2021. Dle ZOK a stanov BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 (čl.49) se představenstvo družstva rozhodlo předložit schválení účetní závěrky za rok 2020 členům družstva formou per rollam za využití e-mailové korespondence.

Účetní závěrka, kterou družstvo obdrželo od své ekonomicky správní firmy EKONS spol. s r.o. (dále jen „EKONS“), je k této e-mailové zprávě přiložena ve formě PDF souboru (viz „*Účetní závěrka BD IDEÁL 7 za rok 2020.pdf*“).

Představenstvo BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 předkládá členům družstva ke schválení následující bod usnesení.

Navrhované usnesení:

Členové BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 schvalují prostřednictvím rozhodování per rollam představenstvem předloženou účetní závěrku za rok 2020.

Komentář k účetní závěrce:

Roční účetní závěrku za rok 2020 včetně priznání k dani z příjmů zpracovávala z dodaných podkladů firma EKONS. Představenstvo prohlašuje, že firmě EKONS dodalo všechny relevantní podklady a žádnou skutečnost nezamlčelo, a že vykázané výsledky věrně zobrazují stav hospodaření družstva. Výkaz zisků a ztrát za rok 2020 a Rozvaha k 31.12.2020 byly vypracovány firmou EKONS.

Představenstvo navrhuje schválit roční účetní závěrku za rok 2020 bez výhrad.

Konec usnesení

Poznámka:

Podrobněji se hospodařením družstva v roce 2020 zabývala Zpráva o činnosti a hospodaření družstva, kterou jste obdrželi dne 13.1.2021, kde byly uvedeny všechny zásadní informace o hospodaření družstva v roce 2020. Pro doplnění informací o účetní závěrce zde uvádíme i komentář, který obdrželo družstvo od své ekonomicky správní firmy EKONS, a který je k této e-mailové zprávě přiložen ve formě PDF souboru (viz „*Komentář k hospodaření BD IDEÁL 7 v roce 2020.pdf*“).

Důležité technické pokyny a informace pro schvalované usnesení:

Představenstvo družstva vyzývá členy družstva, aby formou e-mailové odpovědi na tuto zprávu odpověděli, zda souhlasí či nesouhlasí s navrhovaným usnesením jako celkem, či zda se hlasování zdržuje.

Dle ZOK a stanov družstva tak musí být učiněno do **20 dnů**, t.j. do **30.6.2021**, od rozhodného doručení, což v případě e-mailové zprávy odpovídá datu jejího odeslání.

Nedoručí-li člen ve lhůtě uvedené výše, svůj souhlas s návrhem usnesení, **platí, že** s návrhem **nesouhlasí**.

Pro přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většiny **všech** členů družstva

Výsledek rozhodování, včetně dne, kdy bylo rozhodnuto, oznámí představenstvo všem členům družstva bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí per rollam. V oznámení bude uvedeno, kromě data, celé znění usnesení (včetně přiložených podkladů pro hlasování) a výsledek hlasování.

Děkujeme za pozornost. Očekáváme Vaše odpovědi a věříme, že předložený návrh usnesení bude schválen (tzn., že účetní závěrka za rok 2020 bude schválena).

Za představenstvo BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7

Zdeněk Moučka
předseda

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

v tisících K

I 4 8 0 3 2 1 3 1

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

Bytové družstvo Ideal 7

Sídlo nebo bydliště ú etní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

U Družstva Ideal 7

Praha 4

140 00

Ozna .	AKTIVA	íslo ádku	B žné ú etní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	9 176	-1 460	7 716	7 486
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál ú ty 353	002	1 549		1 549	1 659
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	4 205	-1 460	2 745	2 745
C.	Ob žná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	3 422	0	3 422	3 082
D.	asové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	078	0		0	0

Ozna .	PASIVA	íslo ádku	B žné ú etní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	7 716	7 486
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	4 651	4 647
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	3 065	2 839
B.	Rezervy B.1.+...+B.x.	024	0	0
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	3 065	2 839
D.	asové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	0	0

Sestaveno dne: 14.4.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou nebo statutárního orgánu ú etní jednotky, poznámka
Právní forma ú etní jednotky:	Mou ka Zden k
P edm t podnikání: družstvo vlastníků bytových jednotek	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020

v tisících K

I 4 8 0 3 2 1 3 1

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

Bytové družstvo Ideal 7

Sídlo nebo bydliště ú etní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

U Družstva Ideal 7

Praha 4

140 00

Ozna .	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	íslo řádku	Skute nost v ú etním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	ú ty 601, 602	001	
II.	Tržby za prodej zboží	ú ty 604	002	
A.	Výkonová spot eba	A.1.+...+A.x	003	
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	ú ty 504	004	
A.2.	Spot eba materiálu a energie	ú ty 501, 502, 503	005	
A.3.	Služby	ú ty 511, 512, 513, 518	006	
B.	Zm na stavu zásob vlastní innosti (+/-)	ú ty 581, 582, 583, 584	007	
C.	Aktivace (-)	ú ty 585, 586, 587, 588	008	
D.	Osobní náklady	D.1.+...+D.x	009	
D.1.	Mzdové náklady	ú ty 521, 522, 523	010	
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	D.2.1.+D.2.2.	011	
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	ú ty 524, 525, 526	012	
D.2.2.	Ostatní náklady	ú ty 527, 528	013	
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	E.1.+...+E.x	014	
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	E.1.1.+E.1.2.	015	
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	ú ty 551, 557	016	
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - do asné	ú ty 559	017	
E.2.	Úpravy hodnot zásob	ú ty 559	018	
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	ú ty 558, 559	019	
III.	Ostatní provozní výnosy	III.1.+...+III.x	020	1
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	ú ty 641	021	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	ú ty 642	022	
III.3.	Jiné provozní výnosy	ú ty 644, 646, 647, 648, 697	023	1
F.	Ostatní provozní náklady	F.1.+...+F.x	024	
F.1.	Z statková cena prodaného dlouhodobého majetku	ú ty 541	025	
F.2.	Prodaný materiál	ú ty 542	026	
F.3.	Dan a poplatky	ú ty 531, 532, 538	027	
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady p íštích období	ú ty 552, 554, 555	028	
F.5.	Jiné provozní náklady	ú ty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	
*	* Provozní výsledek hospoda ení (+/-)	I.+I.x+II.+II.x+III.+III.x-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	1
IV.	Výnosy z dlouhodobého finan ního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x	031	
IV.1.	Výnosy z podíl - ovládaná nebo ovládající osoba	ú ty 661, 665	032	
IV.2.	Ostatní výnosy z podíl	ú ty 661, 665	033	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	ú ty 561	034	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku	V.1.+...+V.x	035	
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	ú ty 661, 665	036	
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku	ú ty 661, 665	037	

Ozna .	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	íslo ádku	Skute nost v ú etním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finan ním majetkem ú ty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	3	3
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba ú ty 662, 665	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy ú ty 662, 665	041	3	3
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finan ní oblasti ú ty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba ú ty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady ú ty 562	045		
VII.	Ostatní finan ní výnosy ú ty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046		
K.	Ostatní finan ní náklady ú ty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047		
*	Finan ní výsledek hospoda ení (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	3	3
**	Výsledek hospoda ení p ed zdan ním (+/-) .	049	4	4
L.	Da z p íjm L.1.+...+L.x.	050	0	0
L.1.	Da z p íjm splatná ú ty 591, 593, 595, 599	051	0	0
L.2.	Da z p íjm odložená (+/-) ú ty 592	052		
**	Výsledek hospoda ení po zdan ní (+/-) ** - L.	053	4	4
M.	P evod podílu na výsledku hospoda ení spole ník m (+/-) ú ty 596	054		
***	Výsledek hospoda ení za ú etní období (+/-) ** - M.	055	4	4
*	istý obrat za ú etní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	4	4

Sestaveno dne: 14.4.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou nebo statutárního orgánu ú etní jednotky, poznámka
Právní forma ú etní jednotky:	Mou ka Zden k
P edm t podnikání: družstvo vlastníků bytových jednotek	
Pozn.:	

Bytové družstvo Ideál 7**U družstva Ideál 7
Praha 4****Komentář k hospodaření družstva v r. 2020****družstvo nemá žádné pohledávky za členy družstva ani žádné závazky po lhůtě splatnosti****porovnání finančních prostředků**

	k 1.1.2020	k 31.12.2020
pokladna	954,00	3 449,00
bankovní účet	2 078 671,00	2 417 365,91
spořicí účet	1 000 117,23	1 000 117,23
celkem	3 079 742,23	3 420 932,14

družstvo nemá ke dni uzávěrky žádné úvěry**Dlouhodobé zálohy na opravy (dříve "fond oprav")**

	k 1.1.2020	k 31.12.2020
čerpání 2020	1 507 443,65	1 846 832,04

splátky pozemky (zbývá k zaplacení)

	k 1.1.2020	k 31.12.2020
	1 659 440,00	1 548 704,00

Nejvýznamnější opravy v r. 2020**nebyly žádné významnější opravy, největší - kontrola plyn.zařízení 14572,03****Nejvýznamnější položky - služby v r. 2020**

pojištění domu Kooperativa pojišťovna	15 626,00
ekonomické služby Ekons	33 880,00
správa domu Ziegler	25 294,44

Zpracoval Adam Nohavica, EKONS spol. s r.o., v Praze dne 9.6.2021