

Zápis z členské schůze BD IDEÁL 7 dne 10.12.2019

Program

1. Zahájení schůze, kontrola prezenze přítomných členů,
2. Návrh a schválení programu schůze, řídicího schůze, zapisovatele,
3. Zpráva představenstva o činnosti a hospodaření družstva,
4. Antény na střeše domu,
5. Přihlášení osob k trvalému pobytu, souhlas s podnájmem osob,
6. Navýšení plateb na údržbu a opravy,
7. Klimatické podmínky ve společných sklepních prostorech,
8. Plán oprav a investic,
9. Projednání dalšího postupu rekonstrukce střechy a komínových těles,
10. Shrnutí usnesení,
11. Závěr.

Jednání

1. Schůzi zahájil pan předseda Moučka. Konstatoval, že schůze byla řádně svolána podle platných stanov družstva a pozvánka byla doručena všem členům družstva a vyvěšena na informační desce družstva. V pozvánce byl uveden navrhovaný program schůze a byly přiloženy zásadní materiály, které bude členská schůze projednávat.

Prezenci členů provedli pan Adámek a paní Turková. Konstatovali, že v okamžiku svého plánovaného zahájení je členská schůze usnášéníschopná. Prezenční listina je jako **Příloha 1** součástí tohoto zápisu. Z 24 (dvaceti čtyř) členů družstva bylo přítomno 22 (dvacet dva), z toho 9 (devět) v zastoupení. Plné moci k zastoupení jsou jako **Příloha 2** součástí tohoto zápisu.

2. Pan předseda Moučka přednesl návrh představenstva družstva, aby schůzi řídil on, pan Moučka a zápis ze schůze provedl člen představenstva, pan Adámek. Členská schůze předložený návrh jednomyslně schválila.

Předsedající přečetl v pozvánce navržený program a navrhnul rozšířit program o bod „Projednání dalšího postupu rekonstrukce střechy a komínových těles“. Poté členská schůze výše uvedený program jednomyslně schválila.

3. Pan předseda Moučka přednesl **Zprávu představenstva pro ČS BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 o činnosti a hospodaření družstva v období od ČS v říjnu 2018 do ČS v prosinci 2019**. Zpráva je jako **Příloha 3** součástí tohoto zápisu. Po proběhlé diskusi navrhl pan Moučka jménem představenstva přednesenou Zprávu schválit. Členská schůze předložený návrh schválila jednomyslně.
4. Pan Moučka zopakoval členské schůzi usnesení členské schůze konané dne 25.10.2018, ze kterého stále trvá povinnost každého člena družstva, který používá nějaké antény na domě či

zařízení (včetně kabeláže) ve společných prostorách domu, aby požádal družstvo o evidenci a o souhlas k dalšímu používání. Učinit tak musel nejpozději do konce února 2019. Poté budou zahájeny práce k odpojení a likvidaci neohlášených a neodsouhlasených instalovaných antén a souvisejících zařízení. Pan předseda Moučka konstatoval, že se družstvu doposud nikdo k používání neidentifikovaných antén a zařízení (viz zápis ze členské schůze dne 15.5.2018) nepřihlásil. Pan Moučka tedy výzvu ke spolupráci zopakoval, a dále informoval, že z důvodu odsouvaných prací na střeše domu se výše uvedený časový limit odsouvá o rok, tedy na konec února 2020.

5. Pan předseda Moučka upřesnil pravidla ohledně prodloužení podnájmu témuž podnájemci. Pokud to původní, resp. aktuální podnájemní smlouva umožňuje, stačí družstvu přiložit k žádosti o souhlas družstva s podnájmem na další roční období pouze smlouvu/dohodu o prodloužení platnosti stávající podnájemní smlouvy o další rok, s výslovným uvedením data ukončení podnájmu v novém období, datum uzavření stávající podnájemní smlouvy, plná jména zúčastněných, včetně identifikačních údajů jako na stávající smlouvě, data uzavření smlouvy/dohody o prodloužení, a originální podpisy zúčastněných. Toto pravidlo šetří práci a čas dlouhodobým podnájemtelům bytů - členům družstva.

S nově vycházejícím zákony a vyhláškami začaly vznikat i nové požadavky členů na družstvo. Týká se to přihlášení k trvalému pobytu (TP) na adrese domu družstva. A dále, u zahraničních podnájemců, jsou tu nově žádosti o potvrzení družstva o ubytování dané osoby pro MV.

Pan Moučka informoval, že si představenstvo nechalo vydat u MČ Praha 4 seznam osob přihlášených k TP. Resty v podobě bývalých podnájemců a jejich rodinným příslušníkům se již vyřešily a budou i nadále řešit průběžně. Nájemce - člen družstva - může sám nahlásit na MČ osobu k TP. Měl by však tuto skutečnost vždy nahlásit i družstvu a ušetřit tak práci členům představenstva. Pan předseda doporučil členům družstva, aby si požadavek na odhlášení z TP (resp. přehlášení jinam) zakotvovali již do podnájemních smluv, včetně časových limitů a případných smluvních pokut (byť problematicky vymáhatelných).

Ohledně nově zaváděných pravidel u zahraničních bydlicích, je to zatím nové, a způsob vyřizování se nyní postupně vytváří na prvních případech.

6. K navýšení plateb na údržbu a opravy. Pan předseda Moučka zopakoval návrh do diskuse, kdy by se jednalo o zvýšení plateb z 27,- Kč/m² na 40,- Kč/m² s platností od počátku roku 2021, přesněji řečeno, od počátku roku následujícího po skončení rekonstrukce střechy. Rozhodnutí by mělo padnout na podzimní členské schůzi konané po skončení rekonstrukce střechy.
7. Pan Adámek informoval členskou schůzi o stavu sledování klimatických podmínek ve společných sklepních prostorách, a o případných řešeních vedoucích ke zlepšení. Představenstvo na podzim r. 2017 zakoupilo tři elektronické teploměry / vlhkoměry, a instalovalo je do tří různých míst ve sklepních prostorách – po jednom v každém křídle a jeden ve středu – v úklidové kóji. Zároveň po předchozích diskusích změnilo způsob větrání ták, že přes zimu nechává sklepní okénka trvale zavřená, a jen občas je nárazově na chvíli otevírá. Záznamy o měřeních prováděných průměrně 1,5 x za měsíc jsou vedeny od začátku roku 2018, takže je možné z naměřených hodnot leccos vysledovat. Teploty se pohybují od

11°C (v zimě) do 21°C (v létě). Relativní vlhkost se pohybuje mezi cca 50% až 70%. Roste v zimních měsících a jen občas mírně přesahuje 70%, což je považováno za hraniční přijatelnou mez. Za těchto okolností nepovažuje představenstvo za nutné spěchat s nějakými technickými opatřeními. Bude stav i nadále sledovat a vést celou věc v patrnosti. Případně hledat nějaké účinné a ekonomické technické opatření, kterým by se daly podmínky zlepšit: Snížit vlhkost vzduchu a zvýšit teplotu v zimě. Pan Adámek zmínil myšlenku rekuperačního větrání. K tomu se paní Vrbatová vyjádřila, že to má smysl u prostor, které jsou nějak vytápěny. Pro zdejší sklepy navrhla myšlenku odvětrávání ze světlíků. S tím, že otvor do velikosti 20x20 cm neodporuje protipožárním předpisům.

8. Pan Adámek přednesl členské schůzi **Plán oprav a investic BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 na roční období od ČS v prosinci 2019**. Plán je jako **Příloha 4** součástí tohoto zápisu. Vzhledem k minimalizaci plánu z důvodu, že rekonstrukce střechy je již schválena a je ve stádiu realizace – vyjednávání s prováděcími firmami, a že i zbylé akce jsou v podstatě jen převedené a schválené již v minulosti, nebylo tedy prakticky co schvalovat. Představenstvo proto přednesený plán předložilo členské schůzi bez následného schvalování.
9. K projednání dalšího postupu rekonstrukce střechy a komínových těles . Tento bod byl do programu členské schůze (ČS) navržen a zařazen na základě nejnovějších událostí, kdy nejprve 7.12.2019 zaslala paní Vrbatová představenstvu družstva (PD) svoje hodnocení aktuální cenové nabídky s negativním výsledkem. Tedy, že tuto aktuální nabídku představenstvu nedoporučuje k podpisu smlouvy o dílo. Aktuální cenová nabídka byla na základě usnesení ČS 15.10.2019 a dalších jednání opravená (rozměry) a optimalizovaná (použitý materiál oplechování). Jako zásadní výtka uváděla paní Vrbatová použitou metodu (zátěžový kačírek, místo jí doporučovaného kotvení), chybu v rozměrech v předcházejících nabídkách a z toho vyplývající pokles důvěry v dosavadní firmu, a cenu, jelikož jí na poslední chvíli vypracovaná cenová nabídka (předána PD 10.12.2019) konkurenční firmy vyšla při odečtu rozdílů v kačírku a dalších nesrovnatelných položek o cca 200 tis Kč levnější.

V následné diskusi se jako zásadním sporem ukázala být metoda zajištění krycí vrstvy. Pan Moučka obhajoval zatížení kačírkem, paní Vrbatová a přítomný manžel, pan Vrbata (oba profesí stavaři) obhajovali kotvení.

Diskuse a spor byly vedeny také v otázce vhodnosti či nevhodnosti družstvem vybranou firmou na základě usnesení ČS z 15.10.2019. Manželé Vrbatovi firmu zpochybňovali, poněvadž se specializuje především na stavbu domů. Pan Moučka připomněl, že firma staví domy vč. střech všech typů , a že též rekonstruuje staré objekty vč. plochých střech. Na základě požadavku paní Vrbatové jí zaslal foto rekonstruovaných plochých střech, které tato firma prováděla.

Poznámka zapisovatele: Z důvodu možnosti vyvěsit (tedy zveřejnit) tento zápis ještě před ukončením obchodních jednání, vedoucích k závaznému uzavření smlouvy o dílo, není v tomto zápisu jméno firmy uváděno jmenovitě. Je uvedeno v neveřejném zápisu z ČS konané dne 15.10.2019.

V obou jmenovaných sporech nedošlo ke konsensu.

Jakkoliv je cena důležitá, nebyl v této věci veden spor. Výše jmenované spory byly patrné jako v tuto chvíli zásadnější.

Diskusi uzavřel pan Moučka s tím, že nebude navrhopvat čl. schůzi hlasování o přijetí nové CN předložené paní Vrbatovou, poněvadž ta je vzhledem k značně odlišnému (a doposud spornému) způsobu řešení značně nesouměřitelná.

Poněvadž žádný jiný člen BD nepodal jiný návrh či protinávrh k hlasování, pan Moučka bod jednání uzavřel s tím, že bude nutné dále jednat s prováděcími firmami a případně angažovat k posouzení sporných otázek odborníky nezávislé na prováděcích firmách i na sporu vedenému interně v našem BD, viz výše.

10. Následně předsedající pan Moučka shrnul usnesení členské schůze:

Členská schůze schvaluje:

- a) Zprávu představenstva pro ČS BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 o činnosti a hospodaření družstva v období od ČS v říjnu 2018 do ČS v prosinci 2019,
- b) Výzvu členům družstva ohledně antén a souvisejících zařízení, uvedenou v bodu 4 výše
- c) Doporučení představenstvu nepodepisovat za stávající cenové nabídky s aktuální prováděcí firmou (viz usnesení členské schůze ze dne 15.10.2019) smlouvu o dílo, a pokračovat v jednáních i s dalšími firmami.

11. Pan předseda Moučka poděkoval členům družstva za účast a spolupráci, a členskou schůzi ukončil.

Příloha 1: Prezenční listina - 1 list (1 stránka)

Příloha 2: Plné moci k zastupování na schůzi - 9 listů (9 stránek)

Příloha 3: Zpráva představenstva pro ČS BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 o činnosti a hospodaření družstva v období od ČS říjnu 2018 do ČS v prosinci 2019 - 2 listy (3 stránky)

Příloha 4: Plán oprav a investic BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 na roční období od ČS v prosinci 2019 - 1 list (1 stránka)

Zapsal: Ing. Pavel Adámek

Za BYTOVÉ DRUŽSTVO IDEÁL 7

Zdeněk Moučka v.r.
předseda
člen představenstva

Ing. Pavel Adámek v.r.
člen představenstva

PREZENČNÍ LISTINA ČLENSKÉ SCHŮZE DNE 10.12.2019

str. 1 / 1

Číslo bytu	Člen BD [Příjmení, Jméno]	V zastoupení	Podpis
1	Bůžek Ondřej	ANO	
3	Michalíková Gabriela	/	
4	Vrbatová Helena	/	
5	Svobodová Hana	ANO	
6	Maule Jaroslav	/	
7	Křišťůvková Gabriela	/	
8	Kout Jiří	/	
9	Malášková Babetta	ANO	
10	Horák Petr	/	
11	Trägerová Marcela	ANO	
12	Procházkovi Josef a Jitka	ANO	
13	Štenglovi Jan a Eva	/	
15	Lundákoví Josef a Hana	ANO	
17	Musilová Ivana	ANO	
18	Husník Stanislav	/	
19	Amlerová Věra	ANO	
20	Adámek Pavel	/	
21	Procházka Tomáš	/	
23	Kreuzer Karel	/	
24	Turková Jindřiška	/	
25	Laburdová Hana	/	
26	Tykal Tomáš	ANO	
27	Moučka Zdeněk	/	
28	Kolářová Marie	/	

PLNÁ MOC jednorázová k zastupování na členské schůzi

PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7

Já, níže podepsaný(á)

jméno a příjmení: Věra Amlerová	datum narození: [redacted]
trvale bytem: [redacted]	

zmocňuji

jméno a příjmení: Johanu Amlerovou	datum narození: [redacted]
trvale bytem: [redacted]	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7	
konané dne: 10.12.2019	

aby se mým jménem vyjadřoval(a) ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Praze , dne: 9.12.2019
Zmocnitel (podpis): [redacted]
Plnou moc přijímám (podpis): [redacted]

PLNÁ MOC jednorázová k zastupování na členské schůzi

PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7

Já, níže podepsaný(á)

jméno a příjmení: Josef Lundák	datum narození: ■ ■ ■
--------------------------------	-----------------------

Společně s

jméno a příjmení: Hana Lundáková	datum narození: ■ ■ ■
trvale bytem: ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	

zmocňuji

jméno a příjmení: Robert Lundák	datum narození: ■ ■ ■
trvale bytem: ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7	
konané dne: 10.12.2019	

aby se mým jménem vyjadřoval(a) ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.



V Přerově nad Labem, dne: 6.12.2019
Zmocnitel (podpis): ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
Plnou moc přijímám (podpis): ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

PLNÁ MOC jednorázová k zastupování na členské schůzi



PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7

Já, níže podepsaný(á)



jméno a příjmení: <i>Ivana Musilová</i>	datum narození: 
trvale bytem: 	

zmočuji

jméno a příjmení: <i>Ladislava Musil</i>	datum narození: 
trvale bytem: 	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7	
konané dne: <i>10. 12. 2019</i>	

aby se mým jménem vyjadřoval(a) ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

v <i>Praze</i>, dne: <i>9. 12. 2019</i>
Zmocnitel (podpis): 
Plnou moc přijímám (podpis): 

PLNÁ MOC jednorázová k zastupování na členské schůzi

PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7

Já, níže podepsaný(á)

jméno a příjmení: *Josef Prochažka*

datum narození:

Společně s

jméno a příjmení: *Jitka Prochažková*

datum narození:

trvale bytem:

zmocňuji

jméno a příjmení: *Zdeňka Movčková*

datum narození:

trvale bytem:

aby mne zastupoval(a) na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7

konané dne: *10. 12. 2019*

aby se mým jménem vyjadřoval(a) ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

v *Poděbradech* dne: *1. 12. 2019*

Zmocnitel (podpis):

Plnou moc přijímám (podpis):

PLNÁ MOC jednorázová k zastupování na členské schůzi

PLNÁ MOC jednorázová**k zastupování na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7**

Já, níže podepsaný(á)

jméno a příjmení: HANA ŠVOBOJOVÁ	datum narození: [redacted]
trvale bytem: [redacted]	

zmocňuji

jméno a příjmení: ZDENĚK HOUČKA	datum narození: [redacted]
trvale bytem: [redacted]	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7	
konané dne: 10. 12. 2019	

aby se mým jménem vyjadřoval(a) ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V <u>Praze</u> , dne: 21. 11. 2019
Zmocnitel (podpis): [redacted]
Plnou moc přijímám (podpis): [redacted]

PLNÁ MOC jednorázová


k zastupování na shromáždění

Bytové družstvo *IDEAL 4*

Já, níže podepsaný(á)



jméno a příjmení: <i>Marcela Trápekova</i>	datum narození: 
trvale bytem: 	

zmocňuji pana(i)

jméno a příjmení:	datum narození: 
trvale bytem: <i>Zdešník Močeka</i>	
aby mne zastupoval(a) na shromáždění výše uvedeného družstva	
konaného dne: <i>10. 12. 2019</i>	

aby se mým jménem vyjadřoval(a) ke všem návrhům předložených shromáždění k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu shromáždění.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V <i>Prasce</i> , dne: <i>1. 12. 2019</i>
Zmocnitel (podpis): 
Plnou moc přijímám (podpis): 

PLNÁ MOC jednorázová k zastupování na členské schůzi

PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7

Já, níže podepsaný(á)

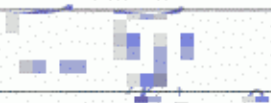

jméno a příjmení: Tomáš Tykal	datum narození: ■ ■ ■ ■
trvale bytem: ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	

zmocňuji

jméno a příjmení: Zdeňka Moučku	datum narození: ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
trvale bytem: ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7	
konané dne: 10.12.2019	

aby se mým jménem vyjadřoval(a) ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V Praze, dne: 6.12.2019
Zmocnitel (podpis): 
Plnou moc přijímám (podpis): 

Zpráva představenstva pro členskou schůzi (ČS) BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 o činnosti a hospodaření družstva za období od ČS v říjnu 2018 do ČS v prosinci 2019

1 Stav členské základny

K 10.12.2019 má družstvo 24 členů. V průběhu popisovaného období se nově stala členem družstva:

- a) Paní Gabriela Michalíková od 27.2.2019 na základě dědického řízení a dohody pozůstalých po zesnulém Pavlu Irrovi.

Všichni členové družstva jsou zároveň nájemci družstevních bytů v družstvu.

2 Činnost představenstva družstva

Představenstvo družstva pracovalo ve složení:

Zdeněk Moučka, předseda, RNDr. Ondřej Bůžek, místopředseda, Ing. Pavel Adámek, člen představenstva.

Od členské schůze 25. 10. 2018 se uskutečnily tři schůze představenstva. Operativně se členové představenstva scházeli průběžně po celé období.

Představenstvo projednávalo všechny otázky, které jsou mu svěřeny zákonem a Stanovami. Vedle toho někteří členové představenstva zabezpečovali operativní činnosti související s evidencí členů a bytů, provozem domu, pronájmem a podnájmem bytů, rozpisem a vyúčtováním nájemného a zajišťováním oprav a investičních akcí ve spolupráci se správnými firmami.

Představenstvo družstva vydalo od 25.10.2018 šest souhlasů s podnájmem (Horák P., Kolářová M., Kreuzer K., Laburdová H., Maule J., Musilová I.).

3 Obecně

Uplynulé období bylo poznamenáno soustředěním se na svém rozsahem a náklady mimořádně velkou investiční akci rekonstrukce střechy. Tomu byla v říjnu tohoto roku věnována i mimořádná členská schůze, která zvolila a schválila jednu z předložených nabídek, a tím i zhotovitele stavby.

4 Střecha

Po dalším jednání, v návaznosti na výběrovém řízení na členské schůzi konané dne 15.10.2019, dodala vybraná firma aktualizaci nabídky. Týkalo se to především změny materiálu oplechování. Na připomínku paní Vrbatové byla v další aktuální nabídce provedena oprava rozměrů střechy a tedy i úprava (snížení) ceny. Tuto nabídku paní Vrbatová posoudila (= odborně ověřila - viz usnesení členské schůze konané dne 15.10.2019) s negativním výsledkem, a svoje stanovisko zaslala představenstvu družstva dne 7.12.2019. Z toho důvodu bude tomuto tématu na dnešní schůzi dne 10.12.2019 věnován zvlášť bod jednání.

5 GDPR

V rámci praktického naplňování zásad ochrany osobních údajů začalo představenstvo používat pro sdílení citlivých dat šifrování. Pracovní ukládání a archivaci citlivých dat na sdílený cloudový disk, případně na externí disky je také v šifrované podobě. Heslo k šifrovaným datům znají pouze členové představenstva. Tištěné materiály jsou ukládány do archiv u družstva s bezpečnostními dveřmi a zámek, kam mají přístup pouze členové představenstva a pověřený člen družstva, paní Turková.

6 Servis plastových oken a dveří

V návaznosti na předminulý rok, kdy se to týkalo 4. patra, byla letos dokončena kontrola a údržba plastových oken a dveří - ve dvou etapách. Na jaře všechny byty mimo 4. patro, na podzim společné prostory a dva byty, které nebyly na jaře členy družstva zpřístupněny.

7 Domovní TV příjem

Potřebné kroky v souvislosti s chystanými změnami v pozemním vysílání TV na území ČR, tedy s postupným nahrazováním digitální technologie DVB-T novější DVB-T2 byly představenstvem družstva provedeny již v loňském roce, viz zpráva o činnosti na členské schůzi v říjnu 2018. V letošním roce byla postupně v domácnostech ověřena funkčnost vysílání a přenosu DVB-T2 na různých druzích televizních přijímačů (televizor, set-top box, USB TV tuner). Poněvadž některé multiplexy DVB-T2 běží v současnosti stále na dočasně přidělených televizních kanálech, budou později ještě další přeladění na společném TV zesilovači nutná. To vše podle situace, nemělo by se to dotýkat multiplexu vysílání ČT.

8 Údržba zahrádek, sekání trávy

Obě činnosti zatím stále zajišťují dobrovolně obyvatelé domu.

9 Hospodaření družstva a vedení účetnictví

Jediným zdrojem příjmů družstva je nájemné, placené členy - nájemci družstevních bytů. Účetnictví družstva vedla na základě smlouvy firma EKONS. Družstvo má dva účty u České spořitelny: běžný účet a spořicí účet. Plná dispoziční práva k těmto účtům mají členové představenstva Adámek, Bůžek a Moučka. Omezená práva přístupu s pouze možností nahlížení na stav účtů a provedených transakcí, mají, z kontrolních důvodů, pověřený člen družstva, paní Turková a zástupce účetní firmy EKONS, paní Houdková. Operativní evidenci, evidenci předpisů a plateb nájemného, shromažďování, ověřování a předávání účetních dokladů a provádění plateb zajišťovali v průběhu popisovaného období pověřený členové představenstva.

Daň z nemovitosti za rok 2019 byla zaplácena ve výši 7 125,- Kč.

Stav účtů družstva vedených u České spořitelny byl k 10.12.2019 v 9:00 následující:

- a) Běžný účet: 2 040 804,92 Kč.
- b) Spořicí účet: 1 000 117,23 Kč
- celkem: 3 040 922,15 Kč

Stav pokladny byl k 10.12.2019: 1 044,00 Kč.

10 Investice a opravy od 25.10.2018

Popis	Částka [Kč]	Kdy
Jan Kuchař - Statický posudek úpravy střechy - varianty	2400	11.2018
ZIEGLER ZZ - Výměna domácího telefonu - byt č. 5	2484	3.2019
ZIEGLER ZZ - Servis oken v bytech mimo 4. patro	10160	5.2019
ZIEGLER ZZ - Oprava svodové kanalizace v bytě č. 5	8847	6.2019
ZIEGLER ZZ - Servis zbývajících oken (společné prostory + zbývajících 2 byty)	2340	11.2019

11 Schválení roční účetní závěrky za rok 2018

Roční účetní závěrka za rok 2018 byla členům družstva předložena ke schválení formou „per rollam“ dne 30.5.2019, a byla schválena dne 18.6.2019 bez výhrad.

Plán oprav a investic BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7 na roční období od členské schůze (ČS) v prosinci 2019

1 Úvod

Stejně jako minulý rok, je plán oprav a investic oproti předcházejícím letům štihlejší.

2 Plánovaný rozsah oprav a investic

Na příští roční období se plánuje jedna mimořádně velká akce - rekonstrukce a zateplení střechy. Poněvadž je tato akce již projednána a schválena samostatnou členskou schůzí, a je prakticky v běhu, není již položkou tohoto plánu.

2.1 Seznam akcí a poznámky k plánu oprav a investic

2.1.1 Úprava podlah, stěn a úložných příslušenství kójí v užívání družstva

Tato akce přechází z minulého ročního období. Představenstvo projednalo jednu upravenou nabídku od fy., kterou opět vrátilo k dopracování a ke snížení ceny. Kvalita omítky i podlahy v bývalém HUP se totiž ukázala být natolik dobrá, že je není třeba vybourávat, což by vzhledem k velikosti této prostory mělo být citelné zlepšení ceny. V každém případě investice nepřekročí hranici 50 tisíc Kč bez DPH.

2.1.2 Přeladění zesilovačů STA (domovní příjem TV ze společné antény)

Jak již bylo uvedeno ve Zprávě o činnosti hospodaření družstva, čeká nás minimálně jedno přeladění zesilovačů STA po vypnutí multiplexů DVB-T (a následně i přechodných multiplexů DVB-T2) komerčních TV stanic. Jedno přeladění vychází na 2000,- Kč s DPH. K tomuto přeladění by mělo dojít v lednu 2020 (po 9.1.2020).

2.1.3 Oprava a revitalizace plotů a podezdívek

Tato akce také přechází z minulého ročního období. Vzhledem k očekávanému poškození resp. demontáže části oplocení z důvodu realizace očekávané rekonstrukce střechy, tak se zatím realizace této akce nadále odkládá.

2.1.4 Oprava nátěrů parapetů

Jako v uplynulých letech, tak i nadále, se budou průběžně řešit jenom individuální akutní případy. Pokud si někdo nátěr provede sám, družstvo mu materiál uhradí proti účtence.

3 Závěrečné prohlášení

Představenstvo družstva se s vědomím péče řádného hospodáře a pro zajištění trvale udržitelné schopnosti spravovat společný majetek družstva bude, stejně jako doposud, snažit zajistit potřebné práce v požadovaném rozsahu a kvalitě za dodržení co nejnižší, oboustranně přijatelné ceny.