


A	B	C	D	E	F	
1	 LUCIUS STŘECHY www.strechylucius.com	Číslo nabídky:		001/01/2020		
2		Vypracoval:		Luboš Lucius		
3		Datum:		2.1.2020		
4		Název stavby:		Bytový dům		
5		Rekonstrukce střešní krytiny a komínů - U Družstva Ideál 7				
6		Zadavatel:		Moučka Zdeněk		
7		Kontakt na zadavatele:		777 806 107		
8		Celkem bez DPH		Celkem vč. DPH 15%		
9		1 502 216,00 Kč		1 727 561,00 Kč		
10						
13	Rekonstrukce střešní krytiny a komínů - U Družstva Ideál 7 Praha 4					
14						
15	číslo	Montáž	Množství	Jednotka	Jednotková cena	
16						
17	Díl 1 Demontáže a manipulace , odpady , výtahy , kontejnery					
18	1	Demontáž klempířských prvků (žlaby, okapnice, atiky a lemování)	78,00	bm	120,00 Kč	
19	2	Demontáž hromosvodů a anténích prvků včetně rozvodů kabelů	1,00	kpl	2 500,00 Kč	
20	3	Demontáž stávajícího souvrství střechy až na konstrukci	215,00	m2	890,00 Kč	
21	4	Demontáž omítek komínů a nesoudržných betonů hlav	37,00	m2	150,00 Kč	
22	5	Kontejnery - směsný odpad suť + odvoz a uložení na skládce	14,00	ks	4 750,00 Kč	
23	6	Kontejnery - směsný odpad asphalt + odvoz a uložení na ekologické skládce	6,00	ks	32 000,00 Kč	
24	7	Stavební vrátek ,výtah, plošina	1,00	kpl	47 800,00 Kč	
25	8	Přesuny suti a ostatního odpadu - výtahem	1,00	kpl	26 600,00 Kč	
26	9	Nakládka odpadu a manipulace s odpadem střecha + kontejnery	1,00	kpl	36 400,00 Kč	
27					Celkem	576 860,00 Kč
28						
29	Díl 2 Zednické práce + zajištění stavby proti dešti					
30	1	penetrace komínů 2 vrstvy	74,00	m2	59,00 Kč	
31	2	Omítky včetně cementového nástřiku a flexibilní lepidlo s rohoží 2 x vrstva	37,00	m2	1 090,00 Kč	
32	3	Oprava komínových hlav betonem + flexibilním lepidlem s rohoží 2 x vrstva	7,00	ks	750,00 Kč	
33	4	Nátěry komínů včetně penetrace Eternal Elast - 3 vrstvy	37,00	m2	464,00 Kč	
34	5	Penetrace konstrukce střechy + vyrovnávací stěrka	215,00	m2	174,00 Kč	
35	6	Nátěry stávajících konstrukcí světlíků, stožáru	1,00	kpl	2 500,00 Kč	
36	7	Zajištění střechy proti protečení pojistnou vrstvou	240,00	m2	405,00 Kč	
37					Celkem	204 224,00 Kč
38						
39						
40	Díl 3 Střešní krytina, parotěsná vrstva, tepelná izolace a klempířské prvky					
41	1	Bauder Burkoli-V + Bauder SUPET AL-E penetrace + parotěs	250,00	m2	450,00 Kč	
42	2	Hranol okapní hrany pro montáž kl.prvků	36,00	bm	450,00 Kč	
43	3	Tepelná izolace EPS 150 S 200 mm + spádové klíny 2 % vč. montáže	215,00	m2	1 270,00 Kč	
44	4	Nové žlaby , maska za žlaby , atiky a oplechování komín.hlavíc Titanzinek	1,00	kpl	109 470,00 Kč	
45	5	Okapnice nerezový plech Uginox	36,00	bm	317,00 Kč	
46	6	Lepenka samolepicí BauderTEC ELWS DUO	250,00	m2	320,00 Kč	
47	7	Lepenka vrchní natavitelná Bauder Baukubit K5K	250,00	m2	474,00 Kč	
48					Celkem	721 132,00 Kč
49	Cena celkem bez DPH 15 %		1,502.216.-kč			
50						
51	Alternativně - Krytiny - jiný typ fólie :					
52	S krytinou Bauder FPO Thermoplan T 20 přitíženou kačirkem by byla cena nižší o 37.240.-kč oproti lepenkové střeše a to včetně kačírku a kačirkové lišty !!!!					
53	nebo					
54	S krytinou Bauder PVC Thermofol U 20 přitíženou kačirkem by byla cena nižší o 91.610.-kč oproti lepenkové střeše a to včetně kačírku a kačirkové lišty !!!!					
55						
56	Doporučení :					
57	Kačírek s geotextilií 300 gr. a kačirkovou lištou = cena navíc + 79.640.-kč (výhoda - prodloužení životnosti asphaltových pásů minimálně o 50 až 70 %)					
58						
59	Doporučení :					
60	Nahrazení tepelné izolace EPS 150 S 200 mm tepelnou izolací Bauder PIR FA 120 mm :					
61	Výhody oproti EPS 150 S 200 mm:					
62	Výrazně lepší tepelněizolační vlastnosti, stálost, nehořlavost, nenasákavost, jednovrstevná pokládka s ozubem, tvrdší než EPS					
63	Nevýhody oproti EPS 150 S 200 mm:					
64	Vyšší cena + 65.770.-kč					
65						
66						
67	Ceny materiálů platné z cen dodavatelů k 12 / 2019 !!!!!					
68						
69	V ceně je zahrnuto :					
70						
71	Výše uvedený deklarovaný materiál , demontáž celého souvrství střechy , montáž , doprava a manipulace , dílenská výroba oplechování					

	A	B	C	D	E	F
72		Výtahy, jeřáb nebo montážní plošina , kontejnery , odvoz odpadu , zajištění střechy proti protečení .				
73		Klempířské prvky Titanzinek 0,7 + podkladní plechy FeZn 1,00 mm + separační rohož mezi podkladní plech a atikou , Plech nerez Uginox - pouze okapnice (titanzinek není vhodný pod lepenku !!!!)				
74		Záruka na provedené práce 120 měsíců , na materiál dle deklarace výrobce .				
75		Na materiál f. Bauder vlastníme TUV certifikaci výrobce - garance kvality !!!!				
76		Máme pojištění odpovědnosti do výše 20,000.000.-kč u Kooperativa a.s. !!!!				
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						

