

G.O. ploché střechy bytového domu  
**U družstva Ideál č.7**  
Praha 4

Na základě vašeho zadání, předaného půdorysu a prohlídky střechy na místě, vám předkládáme nabídkový rozpočet na výše uvedenou stavební práci.

Výkaz výměr :

■ Půdorysná plocha po odečtení komínů a světlíků	.....	215 m2
■ Plocha svislé izolace u atik a nástaveb	....	22 m2
■ Přesahy 10%	.....	23 m2
■ Prořez	.....	8 m2
Celková spotřeba folie	.....	268 m2
■ Foliové plechy ALKOR	.....	32 m2
■ Podřímsově žlaby	.....	36 mb
■ Tvarové detaily - rohy, vnitřní, vnější	.....	48 ks
■ Kotvení plechů - nýty	.....	1.536 ks
■ Separální a mikroventilační geotextilie 300g/m2	.....	268 m2
■ Zděné komíny	.....	7 ks
■ Stožár STA	.....	1 ks
■ Komínky odvětrání ZI	.....	3 ks
■ Světlík	.....	3 ks
■ Omítky komínů	.....	42 m2
■ Oplechování komínových hlav	.....	7 ks
■ Pojistná hydroizolace	.....	237 m2
■ Parotěsná izolace	.....	242 m2
■ Hromosvod	.....	225 m2
■ Spádové klíny	.....	17,3 m3
■ Tepelná izolace vodorovné plochy	.....	215 m2
■ Zálivka ALKOR	.....	5 kg
■ Tmel PU	.....	12 kartaší

Stávající skladba:

asfaltová krytina střechy tl. cca 80 mm – všechny vrstvy krytiny

potěr na škvárobetonu 40 mm

škvárobeton tl. cca 200 mm

Na dně sondy byla ověřena železobetonová konstrukce neznámé tloušťky a kvality.

### Návrh řešení dle statika :

Kompletní odstranění celé skladby, vyrovnání konstrukce stropu a provedení parotěsné zábrany z asfaltového modifikovaného pásu s Al vložkou. Dále by byla položena tepelná izolace z polystyrenu EPS 150 S 2 x 100 mm se spádovými klíny z polystyrenu EPS 150 S. Uzavírací vrstva bude z folie DEKPLAN 76 tl. 1,5 mm. Skladba bude mechanicky kotvena do betonového stropu

### Postup prací a jejich ocenění :

- |     |  |              |
|-----|--|--------------|
| 1)  | Demontáž starého a montáž nového hromosvodu, včetně systémových stojánků – 225 m <sup>2</sup>  | 19.200,-Kč   |
| 2)  | Vybourání celé skladby terasy až na nosné panely a odvozy sutí a materiálů na řízenou skládku, včetně zabezpečení terasy proti zatečení do konstrukce – 215 m <sup>2</sup><br>(odhad tl.složení vybourané skladby je 240 mm) | 244.300,- Kč |
| 3)  | Separace nebezpečného odpadu ( asf,lepenky) a odvoz mat. na ekologickou skládku – 19.350 kg<br>(plocha je 215 m <sup>2</sup> a tl. asf.vrstvy je 80 mm)  | 212.400,-Kč  |
| 4)  | Vyrovnání stávajícího povrchu nosné betonové desky stropní konstrukce – 215 m <sup>2</sup>   | 28.000,-Kč   |
| 5)  | Demontáž stávajícího oplechování atik, stávajících žlabů, lemování zdí, světlíků, pat kominů a odvoz materiálu na řízenou skládku – 110 mb   | 8.800,-Kč    |
| 6)  | Otlučení nesoudržných omítek všech kominů, vyškrábání spár cihelného zdiva a odvoz sutí na řízenou skládku – 42 m <sup>2</sup>   | 9.700,-Kč    |
| 7)  | Provedení omítek dvouvrstevých štukových zděných kominů s cementovým postříkem – 42 m <sup>2</sup>   | 29.640,-Kč   |
| 8)  | Oprava betonových hlav kominů sanačním betonem – 7 ks  | 15.000,-Kč   |
| 9)  | Oplechování kominových hlav mat. TiZn – 7 ks   | 36.000,-Kč   |
| 10) | Natavení pojistné izolace asfaltovým pásem – 237 m <sup>2</sup>  | 50.200,-Kč   |
| 11) | Montáž parotěsné asfaltové izolace GLASTEK AL MINERAL – 242 m <sup>2</sup>   | 89.900,-Kč   |

12) Dodávka a montáž zateplení spádovými klíny EPS 150 S stabil tl. 20 – 140 mm – 17,3 m <sup>3</sup>	88.500,-Kč
13) Výroba a montáž kapotáže pohledové části fošen nad žlaby, mat. VIPLANYL s ukotvením do koruny a do fošen – 36 mb	18.900,-Kč
14) Dodávka a montáž zateplení střechy polystyrénovými deskami EPS 150 S stabil tl. 200 mm – 215 m <sup>2</sup>	180.930,-Kč
15) Montáž foliového systému ALKOR - hydroizol. fólie na bázi m PVC - ALKORPLAN tl. 1,5 mm vodorovných a svislých ploch - 237 m <sup>2</sup>	
■ položení separační geotextilie	
■ kotvení, speciálními kotvami - na základě sondy a provedených tahových zkoušek	
■ svařování	
■ zpracování tvarových detailů	
■ vytažení a ukončení folie na komíny a přilehlé zdi	
■ opracování manžet na výdechy ZI	
■ tmelení a zálivka	
■ kontrola svárů	
Soubor celkem	196.300,-Kč
16) Nátěr kominových těles silikátovou barvou – 42 m <sup>2</sup>	7.350,-Kč
17) Nátěr antény STA a komínků – sb	2.200,-Kč
18) Montáž nových háků a žlabů mat. TiZn – 36 mb	28.700,-Kč
19) Montáž demontáž, přesuny a nájem svislého nákladního dopravníku – sb	56.500,-Kč
20) Doprava materiálů a stavební přesuny hmot – Sb	68.000,-Kč
<b>Práce celkem bez DPH</b>	<b>1,390.520,-Kč</b>
 Pronájem, doprava a údržba mobilního WC – 2 měsíce	 6.600,-Kč

K cenám se připočítává DPH dle platných cenových předpisů v době provádění prací.  
Jedná se o bytový dům.

**Březina a Herbat**  
 specializace v ruberizaci střešních  
 ploch  
 Na Zátopkách 11  
 141 00 Praha 4  
 IČO: 15173120  
 DIČ: CZ15173120

■ Záruky na práci a materiál

Na ucelený hydroizolační systém ALKOR - záruka 10 let,  
na ostatní stavební práce - 3 roky.

■ Doba realizace

35 pracovní dnů, v závislosti na počasí.

Součinnost se zadavatelem

Dodavatel stavebních prací požaduje:  
místa + WC, možnost napojení vody a el. proudu.

V Praze dne : 6.12.2019



Jiří Machač  
technický ředitel  
602 619 881

**Březina a Herbst**  
Společnost s ručením omezeným  
Na Záhonech 71  
141 05 Praha 4  
IČO: 15273130  
DIČ: CZ16273130